

3. Riolering

| | |
|----------------|---|
| Uitvoering | Conform de eisen van de gemeente wordt een gescheiden stelsel voor vuilwater en hemelwater toegepast. |
| Aansluitpunten | De volgende punten zijn aangesloten op de vuilwaterriolering: keuken, fontein, toilet, wastafel, douche, bad, wasmachine en condens afvoer. |

4. Daktuin en galerij

| | |
|---------------------|--|
| Constructie daktuin | De daktuin is gemaakt op het bestaande parkeerdek. Het parkeerdek is op enkele plekken constructief verzwaaard. |
| Constructie galerij | De galerij is opgetrokken uit een nieuwe staalconstructie, de gehele staalconstructie is verzinkt. De balustraden zijn voorzien van stalen verzinkte maasrooster. |
| Afwerking daktuin | Het bestaande parkeerdek is voorzien van kunstgras. Onder het kunstgras is een drainage mat aangebracht met daaronder een beschermdoek. |
| Afwerking galerij | De galerij is voorzien van composietdelen met een antislip motief. Een deel van de galerij is voorzien van een stalen verzinkt rooster. |
| Looppaden | De looppaden/ eilanden op het parkeerdek zijn voorzien van antraciet betontegels 60x60cm. Op enkele plekken zijn ook composiet delen aangebracht met een antislip profiel. |
| Privé delen | De privé delen op het parkeerdek zijn van composiet met een antislip profiel. |

5. Vloeren

| | |
|---------|--|
| Vloeren | De begane grond tot en met de 3 ^e verdieping zijn de bestaande betonnen vloeren. De dakopbouw is opgebouwd uit houtenskelet, daarbij is de 4 ^e verdiepingvloer geïsoleerd, op enkele plekken is het houtskelet constructief voorzien van een staalconstructie. |
|---------|--|

6. Gevels

| | |
|--------------------|--|
| Uitvoering Voor | De bestaande voorgevel is nagenoeg gehandhaafd. Op de bestaande voorgevel is volledig nieuwe thermisch buitengevel systeem toegepast. Grofweg bestaat het systeem uit: isolatielaag/ mortellaag/ glasvezel laag/ organische steen strips. |
| Uitvoering Achter | De gevels zijn uitgevoerd met een geïsoleerd houtskeletbouw binnenblad bekleed met een vezel cementplaat aan de buitenzijde. Nagenoeg elk appartementen van de 1 ^e t/m 3 ^e verdieping heeft een buiten krattenkast, met uitzondering van enkele hoekappartementen. |
| Isolatiewaarden | De gevel heeft een isolatiewaarde welke voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. |
| Kozijnen aluminium | De buitenkozijnen, ramen en deuren van de voorgevel 1 ^e t/m de 3 ^e verdieping zijn uitgevoerd in geïsoleerde aluminium kozijnen. De uitzondering hierop zijn de hoekappartementen, de hoekappartementen hebben ook houten kozijnen. |
| Kozijnen hout | De overige buitenkozijnen, ramen en deuren zijn uitgevoerd in hardhout voorzien van het FSC keurmerk. |

| | |
|-------------------|--|
| Hang en sluitwerk | Het hang en –sluitwerk is inbraakpreventief volgens de eisen van het bouwbesluit. De woning toegangsdeuren zijn voorzien van een driepunts sluiting. |
| Waterslagen | De waterslagen onder de buitenkozijnen zijn uitgevoerd in aluminium. |

7. Daken

| | |
|-----------------|--|
| Uitvoering | Alle platte daken zijn voorzien van bitumineuze dakbedekking. |
| Isolatiewaarden | De dakvloer heeft een isolatiewaarde welke voldoet aan de eisen van het bouwbesluit. |

8. Wanden en muren

| | |
|------------------|---|
| Woning scheidend | De woning scheidende wanden zijn systeembinnenwanden bestaande uit een metalstudwand. De wanden zijn geïsoleerd en voorzien van een spouw waarbij er totaal 4 gipsplaatlagen zijn toegepast (dus aan elke woningkant zitten 2 gipsplaten). De woning scheidende wanden van de 5 ^e verdieping zijn van geïsoleerd houtenskelet. Op enkele plekken zijn de woningscheidende wanden voorzien van een staalconstructie en komen ook betonwanden/ kolommen voor. De woning scheidende wanden hebben een geluidswerende en brandwerende functie, er gelden hiervoor strikte gebruiksvoorwaarden. |
| Kamer scheidend | De niet-dragende wanden in de appartementen zijn uitgevoerd in een systeembinnenwand bestaande uit een metalstudwand in verschillende diktes voorzien van isolatie. De wand is eenzijdig beplaat met een gipsplaat. |

9. Ventilatievoorzieningen

| | |
|------------|--|
| Uitvoering | Elke verblijfsruimte (slaapkamer of woonkamer) zijn voorzien van ventilatieroosters en/of van een te openen deuren of raam voor voldoende natuurlijke ventilatie. In de woning is een mechanische afzuigbox geplaatst, de afzuigpunten bevinden zich hoofdzakelijk in de keuken, badkamer, toilet en de technische ruimte. |
| Materialen | De afzuigventielen zijn van kunststof. |
| Bediening | De bediening van de mechanische ventilatie gebeurt met een driestandenschakelaar. |

10. Materiaal- en uitvoeringsomschrijvingen diversen

| | |
|---------------|--|
| Trappen | De trappen in de algemene trappenhuizen van de begane grond zijn in staal uitgevoerd met houten treden. De trappen in de woningen van de dakopbouw zijn van afgeschilderd vuren hout, de leuning is onbehandeld. |
| Vensterbanken | Natuurstenen vensterbanken ter plaatse van de borstweringen onder de gevelkozijnen. |

| | |
|----------------|---|
| Dorpels | Onder de woningtoegangsdeuren is een imitatie hardstenen onderdorpel toegepast. In de badkamer en toilet zijn natuurstenen dorpels toegepast. |
| Binnenkozijnen | In de woningen zijn plaatstalen binnen kozijnen toegepast met stompe bord deuren. De deuren zijn verschillend in hoogte en afhankelijk van het appartement (de meest voorkomende hoogte is 230cm). De badkamer- en toiletdeur zijn voorzien van luxe vrij-/bezet slot met deurkruk. De overige binnendeuren zijn uitgevoerd met een luxe loopslot met deurkruk. |
| Keuken | Alle appartementen hebben een luxueuze matwitte greeploze keuken met een recirculatie afzuigkap. De keukens zijn standaard voorzien van een vaatwasser. De inbouw apparatuur is van het met Smeg en/of Bouwmatic. Het keukenblad is van beton (opmerking: beton is vlekgevoelig en kan tevens enkele haarschuurtjes hebben), de bewoner dient het betonblad zelf te behandelen. |
| Meterkast | De meterkast met de nutsinvoeren is gepositioneerd op de begane grond. In de meterkast zit de elektra meter en de gasmeter. De meterkasten zijn uitgevoerd volgens de voorschriften van de nuts bedrijven. |
| Lift | Er zijn 2 liften voorzien in de algemene ruimten. De liften zijn van het merk Schindler. |

11. Sanitair

| | |
|----------------|--|
| Indeling: | De indeling van de badkamer en toilet varieert per appartement, hiervoor wordt verwezen naar de technische tekening. |
| Toilet | Sphinx 320 vrijhangende toiletpot met toiletbril. Het reservoir en bediening is van Geberit. |
| Fontein | Natuurstenen fontein met daarop een eenhendel koud waterkraan. |
| Wastafel | Sphinx 320 wastafel 60x48cm met bijbehorend planchet. De kraan is van Grohe Eurosmart. |
| Bad | Sphinx ligbad 175x75cm. De badkraan is van Grohe 1000 met een thermostaat functie. |
| Douche kop | Stortdoucheset met handdouche op een thermostaat kraan, alles is van het merk Grohe. |
| Douche Spiegel | Draaingoot. Het scheidings schotje is van glas. Standaard spiegel met onzichtbare bevestiging. Opmerking: achter de spiegel bevindt zich nog een elektra punt aangesloten op de lichtschakelaar. |

12. Gas, water, elektra, telefoon, en televisie

| | |
|----------------|--|
| Gasaansluiting | Elk appartement heeft 1 gasaansluiting. De installatie zal de volgende punten voorzien van gas: CV ketel en keuken. |
| Water | Elk appartement is voorzien van 1 wateraansluiting met watermeter in de technische ruimte in het appartement. De installatie zal de volgende punten voorzien van water in de: keuken, toilet, fontein, wastafel, wasmachine, douche en eventueel het ligbad. |

| | |
|---------------------|--|
| Elektra | De elektrische installatie is conform de geldende voorschriften. De groepenkast zit in de technische ruimte in het appartement. De leidingen zijn weg gewerkt in de wanden en vloeren met uitzondering van de meterkast. Wandcontactdozen, schakelaars ed. zijn uitgevoerd in inbouw en van wit kunststof. |
| Telefoon/ televisie | Alle appartementen zijn voorzien van een bedraad aansluitpunt vanuit het aansluitpunt in de technische ruimte naar de woonkamer en slaapkamer. De aansluit-, verhuis- en abonnementskosten zijn niet in de koopprijs inbegrepen en dienen door de koper te worden aangevraagd. |
| Glasvezel | Alle appartementen zijn voorzien van een bedraad aansluitpunt vanuit het aansluitpunt in de technische ruimte naar de woonkamer. De aansluit-, verhuis- en abonnementskosten zijn niet in de koopprijs inbegrepen en dienen door de koper te worden aangevraagd. |
| Overig | Er is 1 rookmelder in het appartement aanwezig. Het appartement is voorzien van een video intercom installatie. |

13. Wandafwerking

| | |
|------------------|--|
| Sauswerk | In de appartementen zijn de wanden (met uitzondering van de technische ruimte en de badkamer) wit gesausd. |
| Tegelwerk toilet | De wandtegels zijn van het merk Dado light grey 30x60cm. De achterwand van het toilet is betegeld. |
| Tegelwerk badkr | De wandtegels zijn het merk Dado light grey 30x60cm. Het wandtegelwerk is plafond hoog. |

14. Vloerafwerking

| | |
|------------------|--|
| Dekvloeren | Op de bestaande betonvloeren (1 ^e t/m de 4 ^e verdieping, de 4 ^e verdiepingvloer is de bestaande dakvloer) is in het appartementen een zwevende dekvloer aangebracht. De dikte hiervan verschilt per woning. De meest toegepaste zwevende vloer bestaat een isolatielaag van 3cm en een anhydriet laag van 3cm. De dakopbouwvloer (5 ^e verdieping, ook wel de dakopbouw tussenvloer) bestaat uit de houtenconstructie vloer. |
| Afwerking | Alle woningen zijn voorzien van een 3 laagse grijze egale gietvloer. De dakopbouwvloer (5 ^e verdieping) is voorzien van een eiken lamelparketvloer. De planken zijn wit geolied met een afmeting van 14x189mm. De plinten zijn van wit MDF. |
| Tegelwerk toilet | De vloertegels zijn van het merk Dado light grey 30x60cm. |
| Tegelwerk badkr | De vloertegels zijn van het merk Dado light grey 30x60cm. Daarbij is de badkamer voorzien van een verhoogde vloer. |

15. Plafondafwerking

| | |
|-----------|--|
| Materiaal | De verlaagde plafonds bestaan uit een enkele gipsplaat. Daarbij is bij enkele appartementen plaatselijk ook de bestaande betonvloer in het zicht gehouden. |
| Afwerking | Glad gestukadoord met sauswerk |

16. Glas- en schilderwerk

| | |
|-----------------|---|
| Buitenbeglazing | De buitenkozijnen, -ramen en -deuren zijn voorzien van isolerende HR++ beglazing. |
| Schilderwerk | Al het houtwerk (houtenbuitenkozijnen en aftimmeringen) is geschilderd. |

17. Verwarmingsinstallatie en warmwatervoorziening

| | |
|--------------|---|
| Uitvoering | De appartementen zijn voorzien van een hoog rendement combi ketel (Intergas Kombi Kompakt HR107 cw3). Enkele appartementen hebben een cw4 klasse. In alle verblijfsruimten is vloerverwarming toegepast, met uitzondering van de badkamer en de 5 ^e verdieping. De 5 ^e verdieping (bovenste laag dakopbouw) zijn voorzien van radiatoren. De badkamer is voorzien van een design handdoekradiator (lage temperatuur). |
| Temperaturen | De volgende binnentemperaturen kunnen worden behaalt in de wintersituatie in de woning: Woonkamer/keuken: 20°C, Verkeersruimte: 15°C, Badkamer: 22°C, Slaapkamer: 20°C, Technische installatieruimte: 15°C, Toiletten: 15°C, Bergruimte en werkkasten: 15°C. |
| Leidingwerk | De aanvoer- en retourleidingen zijn uitgevoerd in kunststof en zijn, waar mogelijk, weggewerkt in de dekvloer. |
| Thermostaat | In de woonkamer is de thermostaat gemonteerd. |