

P O L I S

Polisnummer VVE24175
Verzekeringnemer VvE Nieuwpoortstraat
Soort verzekering Pakketverzekering voor VvE

Ingangsdatum	28-04-2017	Mutatiedatum	28-04-2017
Premievervaldatum	01-01-2018	Premietermijn	12 maand(en)
Contractsvervaldatum	01-01-2019	Contractstermijn	12 maanden

Reden afgifte Nieuwe verzekering

Polisnummer	Soort verzekering	Prolongatiepremie	
VVE241751000	Gebouwen	EUR	6.534,00
VVE241751050	Glas	EUR	1.306,80
VVE241752000	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR	871,20
VVE241752010	Bestuurdersaansprakelijkheid	EUR	211,75
VVE241753000	Rechtsbijstand	EUR	1.089,00
VVE241754000	Ongevallen vrijwilligers	EUR	50,00
	Totaal	EUR	10.062,75

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

Risico-adres

Nieuwpoortstraat 80 t/m 98 (even nrs)
Den Brielstraat 2 t/m 6 (even nrs)
1055 RZ Amsterdam

Voorwaarden

Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op onze website www.meijers.nl.

Clausules

Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausuleteksten staan vermeld op het clausuleblad.

Onderstaande clausule(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:

- Handels- en Economische sancties

Afrekening van 28-04-2017 tot 01-01-2018	premie	EUR	5.619,39
	kosten	EUR	0,00
	assurantiebelasting	EUR	1.172,99
	totaal te verrekenen	EUR	6.792,38

Zie sub-polis(sen) voor specificatie van de premiebedragen.



Amstelveen, 2 mei 2017

Meijers,

als gevolmachtigde van de risicodragers(s) vermeld per subpolis

Sub-polisnummer VVE241751000
Verzekeringnemer VvE Nieuwpoortstraat
Soort verzekering Gebouwenverzekering (VvE)

Ingangsdatum 28-04-2017
Mutatiedatum 28-04-2017 Contractsvervaldatum 01-01-2019

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s) en overige bestemmingen, waarbij de overige bestemmingen tot 25% beslaan van het totale vloeroppervlak.

Totaal verzekerd bedrag

EUR 18.000.000,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie**Sub 1**

Verzekerd bedrag EUR 12.000.000,00
Indexcijfer 121,1 (Opstal-Troostwijk Taxaties B.V.)
Dekking All risks
Premie 0,3000 o/oo per jaar

Sub 2

Verzekerd bedrag EUR 2.750.000,00
Indexcijfer 121,1 (Opstal-Troostwijk Taxaties B.V.)
Dekking All risks
op de bedrijfsruimten
Premie 0,3000 o/oo per jaar

Sub 3

Verzekerd bedrag EUR 3.250.000,00
Indexcijfer 121,1 (Opstal-Troostwijk Taxaties B.V.)
Dekking All risks
op parkeergarage
Premie 0,3000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub 1	EUR	12.000.000,00	0,3000 o/oo	=	EUR	3.600,00
Sub 2	EUR	2.750.000,00	0,3000 o/oo	=	EUR	825,00
Sub 3	EUR	3.250.000,00	0,3000 o/oo	=	EUR	975,00

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,30000.

Premie per termijn EUR 6.534,00 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Taxatierapport

Taxateur : Benjamins & Benjamins
Gedateerd: 13-04-2017

Voorwaarden

Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 (VV11.1)

Clausules

Eigen risico - overige bestemmingen - Gebouwen
Contract middels onderhandelingen

Te verrekenen van 28-04-2017/ 01-01-2018 EUR 4.410,46 (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 2 mei 2017

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 28-04-2017 tot 01-01-2018	voorheen thans

All risks

Allianz Benelux N.V.	40,000
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.	30,000
ASR Schadeverzekering N.V.	30,000

	100,000

Sub-polisnummer VVE241751050
 Verzekeringnemer VvE Nieuwpoortstraat
 Soort verzekering Glas (VvE)

 Ingangsdatum 28-04-2017
 Mutatiedatum 28-04-2017 Contractsvervaldatum 01-01-2019

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of
 parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag

EUR 18.000.000,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 18.000.000,00
 Indexcijfer 121,1 (Opstal-Troostwijk Taxaties B.V.)
 Dekking Glas
 Premie 0,0600 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 18.000.000,00 0,0600 o/oo = EUR 1.080,00

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,06000.

Premie per termijn EUR 1.306,80 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Voorwaarden van glasverzekering op indexbasis (Midglas)

Clausules

Lek- en blindslaan
 Wat te doen bij glasschade?

 Te verrekenen van 28-04-2017/ 01-01-2018 EUR 882,09 (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 2 mei 2017

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 28-04-2017 tot 01-01-2018	voorheen thans

Glas

Glasassurantie Maatschappij Midglas NV	100,000
--	---------

Sub-polisnummer VVE241752000
Verzekeringnemer VvE Nieuwpoortstraat
Soort verzekering Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

Ingangsdatum 28-04-2017
Mutatiedatum 28-04-2017 Contractsvervaldatum 01-01-2019

Verzekerd bedrag

EUR 2.500.000 per aanspraak, gemaximeerd tot
EUR 5.000.000 per verzekeringsjaar

Specificatie

Dekking Aansprakelijkheid VvE
Premiegrondslag EUR 18.000.000
Indexcijfer 121,1 (Opstal-Troostwijk Taxaties B.V.)
Premie 0,0400 o/oo per jaar
Premiebedrag EUR 720,00

Premie per termijn EUR 871,20 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen ACM 14

Clausules

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14

Te verrekenen van 28-04-2017/ 01-01-2018 EUR 588,06 (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 2 mei 2017

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 28-04-2017 tot 01-01-2018	voorheen thans

Aansprakelijkheid VvE

Allianz Benelux N.V.	40,000
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.	30,000
ASR Schadeverzekering N.V.	30,000

	100,000

Sub-polisnummer VVE241752010
Verzekeringnemer VvE Nieuwpoortstraat
Soort verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid (VvE)

Ingangsdatum 28-04-2017
Mutatiedatum 28-04-2017 Contractsvervaldatum 01-01-2019

Specificatie verzekerde bedragen

EUR 250.000,00 per claim en per verzekeringstermijn.

Aanvullende verzekerde som voor commissarissen: 10% van de verzekerde som.

Voorwaarden

BusinessGuard Private D&O NL2016

Premie

De premie bedraagt EUR 175,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 211,75 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Te verrekenen van 28-04-2017/ 01-01-2018 EUR 142,94 (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 2 mei 2017

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 28-04-2017 tot 01-01-2018	voorheen thans

Bestuurdersaansprakelijkheid VvE

AIG Europe Limited, Netherlands	100,000
---------------------------------	---------

Sub-polisnummer VVE241753000
Verzekeringnemer VvE Nieuwpoortstraat
Soort verzekering Rechtsbijstand (VvE)

Ingangsdatum 28-04-2017
Mutatiedatum 28-04-2017 Contractsvervaldatum 01-01-2019

Hoedanigheid Vereniging van Eigenaren

Specificatie

Dekking Rechtsbijstand verenigingen
Premiegrondslag EUR 18.000.000
Indexcijfer 121,1 (Opstal-Troostwijk Taxaties (eenheden))
Premie 0,0500 o/oo per jaar
Premiebedrag EUR 900,00

Premie per termijn EUR 1.089,00 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Algemene polisvoorwaarden DAS (01-2016)
Bijzondere polisvoorwaarden DAS voor Verenigingen van Eigenaars
136 (06-2014)

Te verrekenen van 28-04-2017/ 01-01-2018 EUR 735,08 (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 2 mei 2017

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en) Aandelen in %
Over de periode 28-04-2017 tot 01-01-2018 voorheen thans

Rechtsbijstand verenigingen

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V. 100,000

Sub-polisnummer VVE241754000
Verzekeringnemer VvE Nieuwpoortstraat
Soort verzekering Ongevallen voor vrijwilligers (VvE)

Ingangsdatum 28-04-2017
Mutatiedatum 28-04-2017 Contractsvervaldatum 01-01-2019

Verzekerde bedragen

EUR 10.000 per persoon bij overlijden
EUR 25.000 per persoon bij blijvende invaliditeit

Premie

EUR 50,00 per jaar.

Premie per termijn EUR 50,00 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Collectieve ongevallenverzekering voorwaarden CO0116
(12 08 16-01 Reaal)

Te verrekenen van 28-04-2017/ 01-01-2018 EUR 33,75 (incl. ass.bel. en kosten)

Amstelveen, 2 mei 2017

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 28-04-2017 tot 01-01-2018	voorheen thans

Collectieve ongevallen

REAAL Schadeverzekeringen N.V.	100,000
--------------------------------	---------

C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE24175**Handels- en Economische sancties**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE241751000

Eigen risico - overige bestemmingen - Gebouwen

Voor de gebouwenverzekering is een eigen risico van toepassing van EUR 1.000,00 voor de gebouwen vallend onder 'overige bestemmingen'.

Contract middels onderhandelingen

Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraars. De gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars is dan ook niet op dit contract van toepassing.

Glas (VvE) - subpolis VVE241751050

Lek- en blindslaan

Onder de dekking van glasschade is medeverzekerd schade ten gevolge van lek- en blindslaan.

Wat te doen bij glasschade?

Glasschaden dienen uitsluitend gemeld te worden aan De Glaslijn. De Glaslijn is 24 uur per dag te bereiken op het volgende telefoonnummer: 0800 - 020 50 10.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis VVE241752000

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14**Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid**

- 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:
 - 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
 - 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
 - 1.3 Ongeval:
 - 1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
 - 1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.
- 2 Dekkingsomschrijving
In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de

aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).

3 Aanvullende uitsluitingen

- 3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:
- 3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;
- 3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;
- 3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;
- 3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;
- 3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.
- 3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

Brandregres

Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.

De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover:

- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerde zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

Natrekking

Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

Werkzaamheden / klein onderhoud

Meeverzekerde is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

Mutaties in onroerend goed/jaarlijkse opgave

Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidsomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievervaldatum zal de premie voor het aangevangen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.

(Terrorismedekking NHT)

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad terrorismedekking

bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" (hierna "Clausuleblad terrorismedekking") van toepassing. Het "Clausuleblad terrorismedekking" en het "Protocol afwikkeling claims" (inclusief toelichting) als vermeld in het "Clausuleblad terrorisme" zijn door de NHT gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam op 23 november 2007 onder nummer 27178761. Op aanvraag verstrekt de maatschappij kosteloos een exemplaar. Via www.terrorisneverzekerd.nl <<http://www.terrorisneverzekerd.nl>> kunt u de tekst raadplegen. Het "Clausuleblad terrorismedekking" is uitsluitend van toepassing op in Nederland gelegen risico's als omschreven in artikel 1.5 van dit clausuleblad. Voor niet in Nederland gelegen risico's geldt dat de verzekering geen dekking biedt voor "het terrorisme risico" als omschreven in artikel 2.1 van het "Clausuleblad terrorismedekking".