

2014.0620.02 JW/HT

*E4561/1 (6 tot en met 8)*

**AKTE HOUDENDE ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN EN VERDELING**

**AANVULLENDE ERFPACHTCANON**

(Ondersplitsing woningen)

Heden, [•] tweeduizend zeventien, verscheen voor mij, mr. Jan-Willem Wiertsema, notaris te Amsterdam:

de heer Bart Jozef Christoffel Lyppens, geboren te Amsterdam op negentien december negentienhonderdachtenzestig, wonende 1012 GM Amsterdam, Oudezijds Voorburgwal 320, zich legitimerende met een Nederlands paspoort nummer NNBC95573, afgegeven te Amsterdam op zestien april tweeduizend dertien, gehuwd, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: BLVG B.V., gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Koningslaan 52 te 1075 AE Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34190940, welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Onega B.V., gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Koningslaan 52 te 1075 AE Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 56527780, welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Eekholt Property B.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Koningslaan 52 te 1075 AE Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33171059, hierna te noemen: "EP".

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde:

**A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND**

EP heeft bij akte van splitsing in appartementsrechten, op drie mei tweeduizend dertien voor mr. J. Wiertsema, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven op zeven mei tweeduizend dertien in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster

en de openbare registers in deel 62859 nummer 92,  
mede in verband met een proces-verbaal van kennelijke misslag op zes juni tweeduizend dertien voor genoemde notaris Wiertsema verleden, bij afschrift ingeschreven op zeven juni tweeduizend dertien in register Hypotheken 4 van voormelde Dienst in deel 62956 nummer 154,

mede in verband met de akte houdende wijziging erfpachtrecht en wijziging splitsing in appartementsrechten, hierna deze laatste akte te noemen: de "**Akte van Wijziging Splitsing**", mede op heden voor genoemde notaris Wiertsema, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in register Hypotheken 4 van voormelde Dienst,

hierna deze drie akten tezamen te noemen: de "**Akte van Splitsing**",

het navolgende registergoed gesplitst in drie (3) appartementsrechten:

het voortdurend recht van erfpacht, hierna te noemen: het "**Recht van Erfpacht**", van twintig percelen grond, hierna te noemen: het "**Grond**", eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 80, 82, 84, 86 A 1 - A 21, B 1 - B 21, C 1 - C 21, D 1 - D 21, 88, 90, 92, 94 A 1 - A 15, B 1 - B 17, C 1 - C 17, D 1 - D 17 en 1055 RV Amsterdam, Den Brielstraat 2a, 4 en 6, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummers 11904, 11902, 11930, 11917, 11918, 11919, 11920, 11921, 11922, 11923, 11924, 11925, 11926, 11927, 11928, 11931, 11932, 11933, 11934 en 11935, aan welke percelen voorlopige grenzen en -oppervlakten zijn toegekend door het kadaster, zijnde respectievelijk (i) zevenendertig are en zevenenzeventig centiare, (ii) negenenvijftig centiare, (iii) twee centiare terwijl de oppervlakten van de overige percelen kleiner zijn dan één centiare (exacte oppervlakte thans niet raadpleegbaar) (verificatiekosten reeds voldaan) met de rechten van de erfpachter voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet op de op de grond aangebrachte opstallen,  
deze opstallen hierna te noemen: het "**Gebouw**", bestaande uit een gebouw, funderingskolommen en een parkeergarage.

EP verkreeg het Recht van Erfpacht vóór de Akte van Splitsing door:

- (i) de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam door de inschrijving in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op achtentwintig juli

tweeduizend drie in deel 18760 nummer 133, van een afschrift van een akte van levering op vijftwintig juli tweeduizend drie verleden voor mr. A.P. van Lidth de Jeude, destijds notaris te Amsterdam, mede in verband met:

- (ii) de inschrijving op zeven mei tweeduizend dertien in register 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 62859, nummer 91 van een afschrift van een akte houdende verticale splitsing van een recht van erfpacht welke akte drie mei tweeduizend dertien voor genoemde notaris Wiertsema is verleden en de daarmee verband houdende inschrijving op zeven juni tweeduizend dertien in register 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 62956, nummer 153 van een afschrift van een proces-verbaal van kennelijke mislag, welke proces-verbaal akte zes juni tweeduizend dertien voor genoemde notaris Wiertsema is verleden, hierna tezamen te noemen: de "**Akte van Verticale Splitsing**".

#### Erfpacht

Op het Recht van Erfpacht zijn van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689, en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op zevenentwintig december tweeduizend in register Hypotheken 4, deel 17109, nummer 37, evenals de bijzondere voorwaarden opgenomen in:

- (i) de Akte van Verticale Splitsing, in welke akte onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

#### *"III. VERTICALE AFSPLITSING*

*Gelet op het vorenstaande verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, ter uitvoering van het Besluit namens de Gemeente hierbij met ingangsdatum per heden, met dien verstande dat de administratieve verwerking zal plaatsvinden per één juni tweeduizend dertien, over te gaan tot verticale splitsing van het Erfpachtrecht, in de navolgende twee (2) rechten:*

1. *"etcetera";*
2. *het voortdurend recht van erfpacht van twintig percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 82a – (met uitzondering van nummer 96) 98f en te 1055 RV Amsterdam, Den Brielstraat 2a - 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-*

Holland), sectie C, nummers 11904, 11902, 11930, 11917, 11918, 11919, 11920, 11921, 11922, 11923, 11924, 11925, 11926, 11927, 11928, 11931, 11932 11933, 11934 en 11935, aan welke percelen voorlopige grenzen en -oppervlakten zijn toegekend door het kadaster, zijnde respectievelijk (i) zevenendertig are en zevenenzeventig centiare, (ii) negenenvijftig centiare, (iii) twee centiare terwijl de oppervlakten van de overige percelen kleiner zijn dan één centiare (exacte voorlopige oppervlakten thans niet raadpleegbaar) met de rechten van de erfpachter voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet op de op de grond aangebrachte opstallen, bestaande uit een gebouw, funderingskolommen en een parkeergarage, hierna te noemen: "Erfpachtrecht 2",

etcetera

#### **"V. ERFPACHTBEPALINGEN ERFPACHTRECHT 2**

##### **Algemene Bepalingen:**

de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689, hierna te noemen: "AB 2000", ingeschreven in ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheken 4, deel 17109, nummer 37, met welke Algemene bepalingen de verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaart bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

##### **Bijzondere Bepalingen:**

Tevens worden op Erfpachtrecht 2 van toepassing verklaard de navolgende bijzondere bepalingen:

##### **Bouwblok**

1. Elk van de hiervoor vermelde terreinen van de Erfpachtrechten die na verticale splitsing zijn ontstaan vormt een bouwblok, waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen.

##### **Ingangsdatum en einddatum van het eerste tijdvak**

2. Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen heden, met dien verstande dat de administratieve verwerking zal plaatsvinden per één juni tweeduizend dertien, het lopende tijdvak wordt verlengd met drieëntwintig jaren en zes maanden en eindigt op eenendertig mei tweeduizend drieënzestig.
3. Het volgende tijdvak zoals bedoeld in de AB 2000 zal een aanvang nemen op

*een juni tweeduizend drieënzestig, zodat op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.*

4. *De huidige jaarlijkse canon (vóór verticale splitsing) bedraagt drieënzeventigduizend vijfhonderdvijfentwintig euro (€ 73.525,00). Deze canon is reeds afgekocht en wordt door de verticale splitsing niet verhoogd wegens economische meerwaarde doch wel in verband met de verlenging van het tijdvak, de canon bedraagt na verticale splitsing zevenentachtigduizend vierhonderdzestien euro (€ 87.416,00).*
5. *De bestemming wordt per heden gewijzigd in "maximaal eenduizend tweehonderddrieëndertig (1.233) vierkante meter bruto vloeroppervlak bedrijfsruimte waarvan maximaal dertig procent (30%) van het b.v.o. als kantoorruimte mag worden gebruikte en uitsluitend ten behoeve van eigen bedrijfsvoering, maximaal zevenduizend eenhonderd vijftig (7.150) vierkante meter gebruiksoppervlakte met bestemming koopwoningen alsmede maximaal tweeënzeventig (72) parkeerplaatsen. Het erfpachtrecht mag slechts conform deze bestemming worden gebruikt.*
6. *De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn middels de 'experimentenregeling erfpacht en transformatie' op Erfpachtrecht 2 van toepassing verklaard, alsmede de bijzondere bepalingen die reeds golden voor het bestaande erfpachtrecht vóór de splitsing. Voor zover de bijzondere bepalingen die bij de verticale splitsing, bestemmingswijziging en verlenging van het tijdvak van toepassing zijn verklaard strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de meest recente bijzondere bepalingen.*

#### **Slotbepalingen**

7. *Indien de opgegeven maat of grootte van de terreinen of de verdere omschrijving daarvan niet juist of volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht zal kunnen ontlenen.*
8. *Het is de Erfpachter uitdrukkelijk niet toegestaan binnen een periode van tien (10) jaar gerekend vanaf de ingangsdatum van de bestemmingswijziging (zijnde één juni tweeduizend dertien) Erfpachtrecht 2 feitelijk in gebruik te (laten) nemen of te verhuren/vervreemden als kantoorruimte, dit in verband met de toepassing van de experimentenregeling. Indien Erfpachter het Erfpachtrecht*

vervreemdt, dient deze de opvolgende erfpachter te wijzen op het feit dat dit erfpachtrecht onder de experimentenregeling valt.

9. De Erfpachter is verplicht om op eerste aanschrijving van de gemeente Amsterdam volledige medewerking te verlenen aan een controle op de naleving van de erfpachtbepalingen, inclusief het op verzoek van de gemeente aanleveren van een meetrapport (NEN 2580). Een dergelijke erfpachtcontrole zal zich hoofdzakelijk richten op de controle op naleving door Erfpachter van de toegestane erfpachtrechtelijke bestemming en bebouwing zoals opgenomen in het hiervoor vermelde punt 5.";

- (ii) de Akte van Splitsing, in welke akte onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

**"Artikel 6 VERDELING CANONVERHOOGING**

*De jaarlijkse canon wordt verdeeld als volgt:*

1. *het appartementsrecht met index 1: negenhonderdvierenzestig euro en tweeëntwintig cent (€ 964,22);*
2. *het appartementsrecht met index 2: driehonderdvierennegentig euro en achtendertig cent (€ 394,38);*
3. *het appartementsrecht met index 3: twaalfduizend vijfhonderdtweeëndertig euro en veertig cent (€ 12.532,40).*

**Artikel 7 VERBOD SEPARATE VERKOOP PARKEERPLAATSEN EN BOETECLAUSULE**

1. *Bij vervreemding van één, of bij opvolgende (onder)splitsingen, meerdere, van de/het appartementsrecht(en) met indexnummer 2 (of nieuw ontstane nummers na opvolgende (onder)splitsing(en)), die is/zijn bestemd om te worden gebruikt als parkeerplaats(en), is de appartementsrechteigenaar slechts bevoegd de/het appartementsrecht(en) te vervreemden aan iemand die:*
  - *gerechtigd is tot één of meerdere appartementsrechten die deel uitmaken van de gemeenschap en welk(e) appartementsrecht(en) niet recht geven op het gebruik van een of meerdere parkeerplaatsen;*
  - *gelijktijdig met het verwerven van een appartementsrecht tevens gerechtigde wordt tot één of meerdere appartementsrechten die deel uitmaken van de gemeenschap en welk(e) appartementsrecht(en) niet recht geven op het gebruik van een of meerdere parkeerplaatsen.*
2. *Iedere vervreemding in strijd met het hiervoor in lid 1 bepaalde verbeurt een onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst opleisbare boete van*

*eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van de gemeente Amsterdam, een en ander in afwijking van het bepaalde in artikel 29 van de AB 2000."*

- (iii) de Akte van Wijziging Splitsing, in welke akte onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

**"II. WIJZIGING ERFPACHTRECHT**

*De Gemeente en de Erfpachter hebben een overeenkomst strekkende tot wijziging van het Recht van Erfpacht onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring gesloten, waarvan blijkt uit een aanbieding van de Gemeente de dato vijftien juli tweeduizend zestien, die door de Erfpachter op negentwintig en dertig juli tweeduizend zestien werd geaccepteerd, hierna te noemen: de "**Overeenkomst**", conform het hierna daarover gestelde.*

*Tengevolge van de Overeenkomst en ter uitvoering van het besluit van de directeur Grond en Ontwikkeling, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente, de dato twaalf augustus tweeduizend zestien met nummer MB 2016-6134, van welk besluit (met daaraan de Overeenkomst) een kopie aan deze akte is gehecht, wordt het Recht van Erfpacht bij dezen gewijzigd, zulks onder handhaving van alle erfpachtvoorwaarden en gegevens zoals opgenomen in de Akte van Verticale Splitsing - mits deze niet in strijd zijn met na te melden bijzondere bepalingen -, onder de volgende voorwaarden en bepalingen:*

**Bestemming Recht van Erfpacht**

*De bestemming en maximaal toegestane bebouwing van het Recht van Erfpacht is vanaf heden (met dien verstande dat de administratieve ingangsdatum één december tweeduizend zestien is): maximaal eenduizend éénhonderdtweeënzeventig vierkante meter (1.172 m<sup>2</sup>) bruto vloeroppervlak bedrijfsruimte waarvan maximaal dertig procent (30%) van het bruto vloeroppervlak als kantoorruimte mag worden gebruikt en uitsluitend ten behoeve van eigen bedrijfsvoering, maximaal negenduizend driehonderdvierentwintig vierkante meter (9.324 m<sup>2</sup>) gebruiksoppervlakte met bestemming koopwoningen alsmede maximaal achtennegentig (98) parkeerplaatsen.*

**Tijdvakverkorting en nieuwe canon/aanvullende afkoopsom**

*In de Akte van Verticale Splitsing de dato drie mei tweeduizend dertien is op grond van de 'experimentenregeling erfpacht en transformatie' het tijdvak van het Recht*

van Erfpacht verlengd met drieëntwintig en een half jaar om tot een nog lopend tijdvak te komen van vijftig (50) jaar. De minderwaarde is in tweeduizend dertien aangewend om het tijdvak met tien (10) jaar te verlengen. Om tot een nog lopend tijdvak te komen van vijftig (50) jaar diende het tijdvak met nog eens dertien en een half (13,5) jaar verlengd te worden. Hiervoor betaalt de Erfpachter thans (vóór onderhavige bestemmings- en bebouwingwijziging) een jaarlijks geïndexeerde canon van dertienduizend achthonderdeenennegentig euro (€ 13.891,00).

Op grond van de 'experimentenregeling erfpacht en transformatie' wordt voor onderhavige bestemmings- en bebouwingwijziging de berekening uit het jaar tweeduizend twaalf gebruikt als basis voor de berekening van de nieuwe grondwaarde en de daarbij behorende meer- of minderwaarde:

- de jaarlijkse canon vóór voormelde verticale splitsing bedraagt drieënzeventigduizend vijfhonderdvijfentwintig euro (€ 73.525,00); deze canon is reeds afgekocht.
- de grondwaarde op basis van de oude bestemming (het stichten van een bebouwing bevattende circa vierduizend zeshonderdzeventig vierkante meter (4.670 m<sup>2</sup>) bruto vloeroppervlak showrooms, circa vierduizend vijfhonderd vierkante meter (4.500 m<sup>2</sup>) bruto vloeroppervlak kantoorruimten en een parkeergarage met circa éénhonderdzes (106) parkeerplaatsen) en prijspeil tweeduizend twaalf bedraagt drie miljoen vijfhonderddrieëntwintigduizend vierennegentig euro (€ 3.523.094,00);
- de huidige grondwaarde op basis van de nieuwe bestemming en prijspeil tweeduizend twaalf bedraagt twee miljoen zevenhonderdvijfduizend negenhonderdacht euro (€ 2.705.908,00);
- de grondwaardeverlaging voor nieuwe bestemming bedraagt achthonderdzeventienduizend éénhonderdzesentachtig euro (€ 817.186,00);
- de aanvullende canon, gebaseerd op het canonpercentage voor het eerste kwartaal tweeduizend twaalf, zijnde twee en negenenzeventig/honderdste procent (2,79%), bedraagt zeventienduizend driehonderdachtendertig euro (€ 17.338,00);

De jaarlijkse aanvullende canon wordt verdeeld als volgt:

- a. het appartementsrecht met index 1: achthonderdtweënnegentig euro en tweeënnegentig cent (€ 892,92);



b. het appartementsrecht met index 2: vijfhonderdtweëntwintig euro en zevenennegentig cent (€ 522,97);

c. het appartementsrecht met index 3: vijftienduizend negenhonderdtweëntwintig euro en twaalf cent (€ 15.922,12).

Bovenstaande bedragen betreffen de nieuwe canonbedragen met prijspeil tweeduizend twaalf. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd;

- de aanvullende afkoopsom (zonder verrekening) bedraagt vijfhonderdzestigduizend eenentachtig euro (€ 560.081,00);

De aanvullende afkoopsom wordt verdeeld als volgt:

a. het appartementsrecht met index 1: achtentwintigduizend achthonderdvierenveertig euro (€ 28.844,00);

b. het appartementsrecht met index 2: zestienduizend achthonderdvierennegentig euro (€ 16.894,00);

c. het appartementsrecht met index 3: vijfhonderdveertienduizend driehonderddrieënveertig euro (€ 514.343,00).

Erfpachter en Gemeente zijn nader overeengekomen dat Erfpachter een deel van de lagere minderwaarde compenseert door akkoord te gaan met een tijdvakverkortung van twee jaren en zes maanden. **Het lopende tijdvak eindigt derhalve op dertig november tweeduizend zestig.**

Voor wat betreft de appartementsrechten met appartementsindices 2 en 3 is de aanvullende afkoopsom betaald, voor welke betaling de Gemeente bij deze kwijting verleend. Derhalve is wat betreft deze appartementsrechten de canon tot en met dertig november tweeduizend zestig afgekocht.

Voor wat betreft het appartementsrecht met appartementsindex 1 is thans niet gekozen voor afkoop van de aanvullende canon"

#### Bijzondere lasten en beperkingen

Voor de bijzondere lasten en beperkingen die op het Recht van Erfpacht van toepassing zijn wordt hierbij verwezen naar:

- de Akte van Verticale Splitsing, in welke akte onder meer staat vermeld, woordelijk luidende:

""III. VERTICALE AFSPLITSING

Gelet op het vorenstaande verklaart de verschenen persoon, handelend als vermeld, ter uitvoering van het Besluit namens de Gemeente hierbij met ingangsdatum per

heden, met dien verstande dat de administratieve verwerking zal plaatsvinden per één juni tweeduizend dertien, over te gaan tot verticale splitsing van het Erfpachtrecht, in de navolgende twee (2) rechten:

1. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 96, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer 11936, aan welk perceel een voorlopige grens en -oppervlakte, zijnde vijftien are en twee centiare, is toegekend door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, met de rechten van de erfpachter die voortvloeien uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet op de zich op die grond bevindende opstal bestaande uit een winkel met opslagruimte, hierna te noemen: "Erfpachtrecht 1";
2. het voortdurend recht van erfpacht van twintig percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 82a – (met uitzondering van nummer 96) 98f en te 1055 RV Amsterdam, Den Brielstraat 2a - 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummers 11904, 11902, 11930, 11917, 11918, 11919, 11920, 11921, 11922, 11923, 11924, 11925, 11926, 11927, 11928, 11931, 11932 11933, 11934 en 11935, aan welke percelen voorlopige grenzen en -oppervlakten zijn toegekend door het kadaster, zijnde respectievelijk (i) zevenendertig are en zevenenzeventig centiare, (ii) negenenvijftig centiare, (iii) twee centiare terwijl de oppervlakten van de overige percelen kleiner zijn dan één centiare (exacte voorlopige oppervlakten thans niet raadpleegbaar) met de rechten van de erfpachter voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet op de op de grond aangebrachte opstallen, bestaande uit een gebouw, funderingskolommen en een parkeergarage, hierna te noemen: "Erfpachtrecht 2",

etcetera

**"VI. VOORWAARDELIJKE VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

EP en de Gemeente verklaren hierbij te vestigen, om niet doch niet uit vrijgevigheid, onder de opschortende voorwaarde van de overdracht hetzij de overgang aan een derde van (een gedeelte van (de grond belast met)) Erfpachtrecht 1 of Erfpachtrecht 2, de navolgende erfdiensbaarheden (deze opschortende voorwaarde hierna ook de "**Opschortende Voorwaarde**" te noemen):

1. *ten laste van het perceel grond welke belast is met Erfpachtrecht 1 ("**Perceel 1**") en ten behoeve van het perceel grond belast met Erfpachtrecht 2 ("**Perceel 2**") de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar/erfpachter van Perceel 1 om te dulden dat in (de van Perceel 1 deel uitmakende opstallen en grond) kabels en leidingen ten behoeve van de beleving van Perceel 2 met gas, elektriciteit en water zijn en blijven aangebracht, en deze (mede) worden gebruikt door de eigenaar/erfpachter van Perceel 2, doch dat deze worden onderhouden en vernieuwd door de eigenaar/erfpachter van Perceel 2.*
2. *ten laste van Perceel 1 en ten behoeve van Perceel 2, de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar/erfpachter van Perceel 1 om, zonder vergoeding, te dulden dat de eigenaar/erfpachter van Perceel 2 boven een schetsmatig op een als **BIJLAGE 3** aan deze akte gehechte tekening aangegeven deel van Perceel 1 een overbouwning heeft, houdt, onderhoudt en/of vernieuwt, één en ander in overeenstemming met de huidige feitelijke bouwkundige situatie.*
3. *ten laste van Perceel 1 en ten behoeve van Perceel 2, de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar/erfpachter van Perceel 1 om te dulden dat de eigenaar/erfpachter van Perceel 2 in een schetsmatig op een als **BIJLAGE 4** aan deze akte gehechte tekening aangegeven deel van de van Perceel 1 deel uitmakende opstallen en grond ten behoeve van de bebouwing van Perceel 2 funderingen en kolommen aanbrengt, houdt, onderhoudt en vernieuwt een en ander overeenkomstig de huidige feitelijke situatie en als in onderling overleg te bepalen en onder de verplichting van de erfpachter van Perceel 2 om daarbij eventueel aan de opstal gelegen op Perceel 1 aangebrachte schade te vergoeden.*
4. *ten laste van Perceel 1 (dienend erf) en ten behoeve van Perceel 2 (heersend erf), de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de gerechtigde tot het dienend erf om te dulden, dat de gerechtigde(n) tot het heersend erf op het betreffende, op een met de letter A en enkele arcering aan deze akte als **BIJLAGE 5** gehechte tekening aangegeven gedeelte van het dak van het op het dienend erf gelegen gebouw, hierna ook te noemen "**Dakdeel A**", een daktuin en een looproute met beloopbaar oppervlak ten behoeve van (de bereikbaarheid van) die daktuin en de aldaar gelegen van het heersend erf deel*

*uitmakende woningen aanlegt, heeft, houdt, gebruikt, onderhoudt (reparatie daar onder begrepen), vervangt en verwijdert.*

*Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid heeft nog het volgende te gelden:*

- (i) Het Dakdeel A zal uitsluitend mogen worden gebruikt zoals hiervoor is aangegeven, welk gebruik inhoudt dat Dakdeel A deels zal worden gebruikt als toegangsweg (voetpad) om te komen van en te gaan naar het heersende erf naar en van de aldaar gesitueerde van het heersend erf deel uitmakende centrale entree(s) / verkeersruimte(n). Ook gasten van de gerechtigde(n) en overige van de gerechtigde(n) afgeleide gebruikers (zoals huurders) van de van het heersende erf deel uitmakende woningen hebben het recht om een beroep te doen op deze erfdienstbaarheid;*
- (ii) Op Dakdeel A zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, constructies, zand en aarde, meubels en dergelijke mogen worden geplaatst casu quo aangebracht welke het draagvermogen van het onderliggende dak overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan dat dak onderscheidenlijk aan het onderliggende gebouw.*

*Voorts zullen op Dakdeel A geen beplantingen in plantenbakken mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen van het onderliggende dak wordt overschreden en mag zich niet een zodanige hoeveelheid personen op Dakdeel A begeven waarvan men eveneens redelijkerwijs kan verwachten dat met die hoeveelheid personen het draagvermogen van het onderliggende dak wordt overschreden. Het is om brandveiligheidsredenen niet toegestaan op Dakdeel A open vuren aan te leggen of andersoortige hitteverspreidende installaties, zoals doch niet beperkt tot elektrische of gasgestookte terrasverwarmingen, te plaatsen. Ook is het om genoemde reden niet toegestaan om op Dakdeel A te barbecueën en om andere kookactiviteiten te verrichten door middel van kooktoestellen, zoals doch niet beperkt tot butagasstellen, of zogenaamde buitenkeukens. Indien de gerechtigde(n) tot het heersend erf wil overgaan tot het plaatsen van daktuinen op Dakdeel A zal moeten worden aangetoond dat de isolatie, dampremmende lagen en afschot voldoen aan het beoogde plan. Indien de eigenschappen van het dak niet voldoen aan het plan zal het dak casu quo*

de dakdekking door en voor rekening van de gerechtigden van het heersend erf moeten worden aangepast conform de vereiste specificaties alvorens de daktuinen mogen worden aangelegd. Een en ander dient te worden aangetoond met een bouwfysisch rapport. Het deel van het dak dat zich boven de garage bevindt zal separaat gecompartmenteerd worden teneinde de overlast van mogelijke lekkages naast Dakdeel B (zoals hierna onder punt (v) gedefinieerd) buiten (de van) het Verkochte (deel uitmakende winkelruimte) te houden.

(iii) Iedere vorm van schade, lekkages daaronder begrepen, aan het onderliggende dak en gebouw voor zover gelegen onder het Dakdeel A alsmede onder het direct daar aangrenzende eveneens op het lager gelegen gedeelte van het dak van het op het dienend erf gelegen gebouw gesitueerde dakdeel bestemd voor de plaatsing van technische installaties dat met de letter C is aangegeven op voormelde als **BIJLAGE 5** aan deze akte gehechte tekening, hierna ook te noemen “**Dakdeel C**”, dient door en voor rekening en risico van de gerechtigde tot het heersend erf op eerste vordering van de gerechtigde tot het dienend erf, doch overigens alsdan wel in goed onderling overleg, met bekwame spoed te worden hersteld, zulks tenzij die schade niet te wijten is aan een handelen of nalaten van de gerechtigde(n) tot het heersend erf.

(iv) De gerechtigde tot het heersend erf is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het voor eigen rekening en risico plegen van regulier en groot onderhoud (reparatie, herstel en vervanging daaronder begrepen) aan Dakdeel A en Dakdeel C als zodanig en het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals bijvoorbeeld betegeling of kunstgras), alsmede aan de daaronder gelegen dakbedekking inclusief isolatie- en waterkerende voorzieningen tot aan de betonnen dakconstructie.

Indien door de gerechtigde tot het heersend erf wordt besloten tot onderhoud, reparatie, herstel of vervanging van bedoelde dakbedekking en/of van bedoelde isolatie- en/of waterkerende voorzieningen onder Dakdeel A en/of Dakdeel C, dient de gerechtigde tot het dienend erf daartoe op eerste verzoek van de gerechtigde tot het heersend erf zijn medewerking te verlenen. De kosten van bedoeld onderhoud, reparatie,

*herstel of vervanging van bedoelde dakbedekking en van bedoelde isolatie- en waterkerende voorzieningen onder Dakdeel A en Dakdeel C komen voor rekening en risico van de gerechtigde tot het heersend erf.*

- (v) *In geval de gerechtigde tot het dienend erf het voornemen heeft over te gaan tot het plegen van groot onderhoud (reparatie, herstel en vervanging daaronder begrepen) aan het deel van het dak en/of aan de dakbedekking en/of isolatie- en/of waterkerende voorzieningen op het deel van het dak van het op het dienend erf gelegen gebouw waarop niet Dakdeel A en Dakdeel C is gesitueerd, welk dakdeel, dat met de letter B is aangeduid op voormelde als **BIJLAGE 5** aan deze akte gehechte tekening, hierna wordt genoemd **Dakdeel B**, is hij verplicht de gerechtigde tot het heersend erf daar tijdig van op de hoogte te stellen.*

*In dat geval is de gerechtigde tot het dienend erf bevoegd de gerechtigde tot het heersend erf schriftelijk een voorstel te doen tot het collectief (dus gezamenlijk) plegen van groot onderhoud aan het gehele dak van en/of aan de gehele dakbedekking en/of isolatie- en/of waterkerende voorzieningen op het dak van het op het dienend erf gelegen gebouw, dus ook mede aan dat deel gelegen onder Dakdeel A en Dakdeel C. De gerechtigde tot het heersend erf dient de gerechtigde tot het dienend erf binnen twee weken na dagtekening van het in de vorige zin bedoelde voorstel schriftelijk mee te delen of hij bereid is in de basis mee te werken aan het collectief plegen van dat groot onderhoud. In geval de gerechtigde tot het heersend erf zich daartoe bereid heeft verklaard, zijn partijen gehouden binnen een redelijke termijn na dagtekening van de in de vorige zin bedoelde schriftelijke mededeling in goed onderling overleg te komen tot voor hen beiden conveniërende -schriftelijk vast te leggen en door hen beiden te ondertekenen- afspraken ten aanzien van dat collectief te plegen groot onderhoud en de kostenverdeling ter zake.*

*In geval:*

- *de gerechtigde tot het heersend erf niet of niet binnen de gestelde termijn van twee weken reageert op het bedoelde schriftelijke voorstel van de gerechtigde tot het dienend erf tot het collectief plegen van bedoeld groot onderhoud; of*

- *de gerechtigde tot het heersend erf binnen de gestelde termijn van twee weken aan de gerechtigde tot het dienend erf meedeelt niet te willen meewerken aan het collectief plegen van bedoeld groot onderhoud; of*
  - *de gerechtigde tot het heersend erf binnen de gestelde termijn van twee weken aan de gerechtigde tot het dienend erf heeft meegedeeld in de basis te willen meewerken aan het collectief plegen van bedoeld groot onderhoud doch partijen niet binnen een redelijke termijn tot voor hen beiden conveniërende afspraken ten aanzien van dat collectief te plegen groot onderhoud en de kostenverdeling ter zake zijn gekomen (een mededeling van één van beide partijen ter zake te zullen afzien van verder(e) overleg / onderhandeling volstaat daartoe zonder dat partijen alsdan elkaar enige vergoeding hoe ook genaamd verschuldigd zullen zijn), is bedoeld voorstel van de gerechtigde tot het dienend erf tot het collectief plegen van bedoeld groot onderhoud vervallen en kan de gerechtigde tot het dienend erf een aanvang maken met bedoeld groot onderhoud op uitsluitend Dakdeel B terwijl de gerechtigde tot het heersend erf alsdan verplicht is om het nodige te doen (verplaatsen objecten) om dit onderhoud mogelijk te maken. De gerechtigde tot het heersend erf kan hoe dan ook nimmer worden gedwongen tot het meewerken aan bedoeld collectief plegen van bedoeld groot onderhoud.*
- (vi) *De gerechtigde(n) tot het heersend erf is/zijn verplicht om het regulier en groot onderhoud (reparatie, herstel en vervanging daaronder begrepen) aan Dakdeel A en Dakdeel C als zodanig en het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals bijvoorbeeld betegeling of kunstgras), alsmede aan de daaronder gelegen dakbedekking inclusief isolatie- en waterkerende voorzieningen tot aan de betonnen dakconstructie te allen tijde tijdig, waar mogelijk en/of vereist daadwerkelijk op reguliere basis en adequaat uit te (doen) voeren, in ieder geval zodanig dat potentiële schade aan het onderliggende dak en gebouw, als hiervoor sub (iii) bedoeld, wordt voorkomen en in dat kader mitsdien alles te doen en niets na te laten wat daartoe bevorderlijk kan zijn.*

*Een en ander op straffe van een bij niet-nakoming zonder rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete van tweehonderd vijftig duizend euro (EUR 250.000,00) verschuldigd aan de gerechtigde tot het dienend erf en te betalen binnen veertien (14) dagen na een daartoe strekkende aanmaning van de gerechtigde tot het dienend erf, met dien verstande dat nimmer een uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist. Bedoelde aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de gerechtigde(n) tot het heersend erf tenminste twee (2) maanden tevoren per aangetekende brief op dit verzuim opmerkzaam is/zijn gemaakt en zal achterwege blijven indien dit verzuim in die tijd ten genoegen van de gerechtigde tot het dienend erf is opgeheven, daaronder te dezen tevens te verstaan het alsdan door de gerechtigde(n) tot het heersend erf aantoonbaar verstrekt zijn van een onherroepelijke en onvoorwaardelijke opdracht aan een derde tot het op de kortst mogelijke termijn uitvoeren van bedoeld onderhoud.*

*In geval bedoeld verzuim niet binnen gemelde termijn is opgeheven en de gerechtigde(n) tot het heersend erf mitsdien gemelde boete is/zijn verschuldigd, is de gerechtigde tot het dienend erf bevoegd zelf het plegen van bedoeld onderhoud ter hand te nemen en daartoe alle benodigde opdrachten te verstrekken en/of werkzaamheden ter zake uit te (laten) voeren, zulks te allen tijde volledig voor rekening en risico van de gerechtigde(n) tot het heersend erf.*

- (vii) de uitoefening van de rechten uit hoofde van de erfdienstbaarheid door de gerechtigde tot het heersend erf dient op de voor de gerechtigde tot het dienend erf minst bezwarende wijze te geschieden;*
- (viii) de gerechtigde tot het heersend erf is bij de uitoefening van zijn rechten uit hoofde van de erfdienstbaarheid te allen tijde gehouden de eventuele ter zake geldende publiekrechtelijke bepalingen en overige door een daartoe bevoegde (overheids)instantie uitgevaardigde voorwaarden en bepalingen in acht te nemen casu quo na te leven en de op grond daarvan vereiste casu quo benodigde vergunningen aan te vragen.*
- (ix) het is de gerechtigde tot het dienend erf niet toegestaan (rechts)handelingen te verrichten en/of na te laten waardoor de gerechtigde tot het heersend erf wordt belemmerd in de uitoefening van*



*zijn rechten uit hoofde van de erfdiensbaaheid;*

- (x) onverminderd het hiervoor onder de punten (viii) en (ix) bepaalde is de gerechtigde tot het heersend erf te allen tijde gehouden de door de gerechtigde tot het dienend erf gegeven redelijke aanwijzingen aangaande de uitoefening van zijn rechten op te volgen.*
  - (xi) voor zover zulks niet reeds voortvloeit uit de wet en/of uit de onderhavige voorwaarden en bepalingen, is de gerechtigde tot het heersend erf niet bevoegd op het dienend erf overigens voorwerpen casu quo obstakels -hoe ook genaamd- anders dan die toegestaan zijn uit hoofde van de erfdiensbaaheid, te plaatsen. De gerechtigde tot het heersend erf vrijwaart de gerechtigde tot het dienend erf voor alle aansprakelijkheden die voortvloeien uit artikel 6:174 Burgerlijk Wetboek ten aanzien van alle niet door de gerechtigde tot het dienend erf op het dak van het gebouw gelegen op het dienend erf geplaatste objecten. Het is aan de gerechtigde(n) tot het heersend erf om te bewijzen dat niet een van hen maar dat de gerechtigde tot het dienend erf een object op het dak van het gebouw gelegen op het dienend erf heeft geplaatst bij gebreke van welk bewijs wordt aangenomen dat een van de gerechtigden tot het heersend erf het desbetreffende object heeft geplaatst;*
  - (xii) de gerechtigde tot het heersend erf is ter zake van (de vestiging van) de erfdiensbaaheid geen vergoeding - hoe ook genaamd - aan de gerechtigde tot het dienend erf verschuldigd.*
5. *ten laste van Perceel 2 en ten behoeve van Perceel 1 de erfdiensbaaheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar/erfpachter van Perceel 2 om te dulden dat door de eigenaar/erfpachter van Perceel 1 aan de gevel van de opstal gesticht op Perceel 1 reclameaanduidingen, waaronder begrepen lichtbakken/lichtreclame, vlaggen, uithangborden en spandoeken, verbandhoudende met de bedrijfsvoering en/of de activiteiten van de in deze opstal gevestigde bedrijven worden aangebracht en dat eventuele lichtreclame als zodanig functioneert, zulks ten aanzien van lichtreclame (lichtbakken) onder de voorwaarde dat er geen sprake is van knipperend of hinderlijk naar boven uitschijnend licht en dat er uitsluitend op de met een letter C op een aan deze akte gehechte tekening aangeduid deel van het dak van de opstal gesticht op*

*het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer 11936 technische installaties worden geplaatst (daaronder begrepen gecontroleerd, vervangen of uitgebreid) die het laatstbedoelde perceel en de opstal daarop dienen zelfs indien er door deze installaties lichte hinder (zoals, maar niet beperkt tot, geluid, beperking van zicht en trillingen) wordt veroorzaakt mits deze installaties naar behoren functioneren.*

6. *Onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 84 lid 3 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek verklaart de Gemeente met de vestiging van de hiervoor vermelde erfdienstbaarheden in te stemmen.*
7. *Alle hiervoor vermelde kadastrale percelen ten aanzien waarvan voormelde erfdienstbaarheden gelden zijn vrij van hypotheken, beslagen en van inschrijvingen daarvan".*

- een akte houdende vestiging van een erfdienstbaarheid op achtentwintig april tweeduizend zestien voor genoemde notaris Wiertsema verleden, waarvan op achtentwintig april tweeduizend zestien een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4, deel 68163, nummer 170, in welke onder meer staat vermeld, woordelijk luidende: "In aanmerking nemende dat:

- (A) *EP ten nutte van het voortdurend recht van erfpacht van twintig percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 82a – (met uitzondering van nummer 96) 98f en te 1055 RV Amsterdam, Den Brielstraat 2a - 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummers 11904, 11902, 11930, 11917, 11918, 11919, 11920, 11921, 11922, 11923, 11924, 11925, 11926, 11927, 11928, 11931, 11932, 11933, 11934 en 11935, welke percelen groot zijn respectievelijk (i) zevenendertig are en zevenenzeventig centiare, (ii) negenenvijftig centiare, (iii) twee centiare terwijl de oppervlakten van de overige percelen kleiner zijn dan één centiare, welk recht van erfpacht door haar werd verkregen door de inschrijving in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op achtentwintig juli tweeduizend drie in deel 18760 nummer 133, van een afschrift van een akte van levering op vijftentwintig juli tweeduizend drie daarvoor voor mr. A.P. van Lidth de Jeude, destijds notaris te Amsterdam, verleden, mede in verband met een akte houdende verticale*

splitsing op zestien mei tweeduizend vijftien voor genoemde notaris Wiertsema verleden) plaatselijk bekend te 1055 RV Amsterdam als Nieuwpoortstraat 96, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer 11936, welk voortdurend recht van erfpacht is gesplitst in appartementsrechten door de inschrijving op zeven mei tweeduizend dertien in register 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 62859, nummer 92, van een afschrift houdende splitsing in appartementsrechten welke akte is verleden voor genoemde notaris Wiertsema verleden op diezelfde dag (hierna te noemen: het "**Heersend Erf**"), een erfdienstbaarheid van vluchtweg wenst te vestigen en wel ten laste van het perceel dat ten tijde voor splitsing in appartementsrechten bekend was als gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer 10024, welk perceel is gesplitst in appartementsrechten door middel van de inschrijving van een afschrift van een akte van splitsing op twaalf juli tweeduizend vijf ten kantore van de Dienst voor de Openbare registers en het kadaster in register hypotheek 4, deel 19247, nummer 92 welke akte op elf juli tweeduizend vijf werd verleden ten overstaan van R.H. Meppelink, notaris te Amsterdam. De bij deze splitsing ontstane appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 10996-A, indexnummers 1 tot en met 137 worden hierna tezamen ook aangeduid als het "**Dienend Erf**". De krachtens deze akte te vestigen erfdienstbaarheid heeft slechts betrekking op het gemeenschappelijke gedeelte (een deel dat niet bestemd is om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt) van de in voormelde splitsing betrokken onroerende zaak;

- (B) VVE door de vergadering van eigenaars gemachtigd is om de hierna nader te omschrijven erfdienstbaarheid te vestigen. VVE is ontstaan krachtens de hiervoor bedoelde splitsing in appartementsrechten en heeft ten aanzien van de gemeenschappelijke gedeelten van de in die splitsing betrokken zaak, naar aanleiding van het in de vergadering van eigenaars genomen besluit en op basis van artikel 5:126 juncto artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, de bevoegdheid de eigenaars van het Dienend Erf te vertegenwoordigen.

### **Vestiging erfdienstbaarheid**

#### **Artikel 1**

VVE vestigt hierbij ten laste van het Dienend Erf de hierna te omschrijven

*erfdienstbaarheid als bedoeld in artikel 5:70 Burgerlijk Wetboek ten behoeve van het Heersend Erf, welke erfdienstbaarheid EP hierbij aanvaardt.*

***Inhoud erfdienstbaarheid***

***Artikel 2***

*De erfdienstbaarheid houdt in de verplichting voor de eigenaar van het Dienend Erf om te dulden dat de eigenaar van het Heersend Erf en al de zijnen, waaronder begrepen de gerechtigden en de gebruikers en bezoekers in geval van nood komen en te gaan naar de openbare weg genaamd Den Brielstraat en van en naar het Heersend Erf en zulks door de bestaande tuin en door het bestaande hek, hierna te noemen, de "vluchtweg". De eigenaar van het Heersend Erf is bevoegd om een trap te bevestigen aan de gevel van het op het Heersende Erf staande en gelegen gebouw teneinde vanuit dit gebouw in de eerderbedoelde tuin te geraken. De eigenaar van het Heersend erf is verplicht deze trap deugdelijk aan te leggen en te onderhouden. De vluchtweg kan door de eigenaar(s) van het Dienend erf worden verlegd voor zover dat geen afbreuk doet aan de veiligheid en zal uitsluitend mogen worden gebruikt ten behoeve van de op en boven het Heersend Erf gelegen woningen, parkeerplaatsen en commerciële ruimten, om daarover in noodsituaties te voet te kunnen vluchten.*

***Uitoefening***

***Artikel 3***

*De uitoefening van de erfdienstbaarheid moet op de voor het Dienend Erf minst bezwarende wijze geschieden en mag enkel geschieden in noodgevallen."*

- een akte houdende vestiging van een erfdienstbaarheid op [•] voor genoemde notaris Wiertsema verleden, waarvan op [•] een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4, deel [•], nummer [•], in welke akte onder meer staat vermeld, woordelijk luidende::

**"INLEIDING**

- A. *Eigenaar Dienend Erf is eigenaar van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van maximaal eenduizend tweehonderddrieëndertig (1.233) vierkante meter bruto vloeroppervlakte bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van het Registergoed waarvan maximaal dertig procent (30%) gebruikt mag worden als kantoorruimte ten behoeve van eigen bedrijfsvoering,*

thans plaatselijk bekend Nieuwpoortstraat 86, 88a, 88b, 88c en 90a te 1055 RZ Amsterdam, alsmede Den Brielstraat 6 te 1055 RV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexaanduiding 11938-A, appartementsindex 1, uitmakende het eenduizend tweehonderd drieëndertig / tienduizend vijfhonderd en derde (1.233/10.503<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van twintig percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 82a – (met uitzondering van nummer 96) 98f en te 1055 RV Amsterdam, Den Brielstraat 2a - 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummers 11904, 11902, 11930, 11917, 11918, 11919, 11920, 11921, 11922, 11923, 11924, 11925, 11926, 11927, 11928, 11931, 11932, 11933, 11934 en 11935, aan welke percelen voorlopige grenzen en -oppervlakten zijn toegekend door het kadaster, zijnde respectievelijk (i) zevenendertig are en zevenenzeventig centiare, (ii) negenenvijftig centiare, (iii) twee centiare terwijl de oppervlakten van de overige percelen kleiner zijn dan één centiare (exacte oppervlakte thans niet raadpleegbaar) (verificatiekosten reeds voldaan) met de rechten van de erfpachter voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet op de op de grond aangebrachte opstallen, bestaande uit een gebouw, funderingskolommen en een parkeergarage, dit appartementsrecht hierna ook te noemen: het "**Dienend Erf**";

- B. Eigenaar Heersend Erf is eigenaar van het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van maximaal zeventuizend eenhonderdvijftig (7.150) vierkante meter gebruiksoppervlakte met bestemming koopwoningen gelegen op de eerste, tweede, derde en (thans nog te realiseren) vierde verdieping alsmede opgangen gelegen op de begane grond van het Registergoed, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwpoortstraat 88, 92 en 94 te 1055 RZ Amsterdam alsmede als Den Brielstraat 6 te 1055 RV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexaanduiding 11938-A, appartementsindex 3, uitmakende het zeventuizend eenhonderdvijftig / tienduizend vijfhonderd en derde (7.150/10.503<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de hiervoor omschreven gemeenschap, hierna ook te noemen: het "**Heersend Erf**";

- C. *Partijen zijn overeengekomen erfdiensbaarheden te vestigen met betrekking tot de installatie van waterleidingen en een hydrofoor ten behoeve van het Heersend Erf.*

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID**

*Ter uitvoering van het hiervoor in de inleiding van deze akte opgenomen voornemen om een erfdiensbaarheid te vestigen wordt bij deze gevestigd en aanvaard ten laste van het Dienende Erf en ten dienste van het Heersende Erf de erfdiensbaarheden inhoudende dat de Eigenaar Dienend Erf duldt dat de Eigenaar Heersend Erf:*

- (i) leidingen aanlegt, onderhoudt, vervangt en in gebruik heeft voor de aan en afvoer van drinkwater, vuilwater en faecaliën;*
- (ii) een hydrofoor aanlegt, onderhoudt, vervangt en in gebruik heeft met het oog op het verzorgen van voldoende waterdruk ten behoeve van het Heersend Erf;*
- (iii) overige leidingen en doorvoeringen,*

*een en ander zoals is aangegeven in een aan deze akte gehechte tekening welke tekening door de partijen bij deze akte is ondertekend, deze tekening hierna ook: de "Tekening" te noemen.*

**BEPALINGEN ERFDIENSTBAARHEID**

*Partijen verklaarden dat ten aanzien van de hiervoor vastgestelde erfdiensbaarheid de navolgende bepalingen gelden:*

- 1. De Eigenaar Heersend Erf zal zodanige maatregelen nemen zodat te allen tijde overlast wordt voorkomen en, mocht er onverhoopt toch sprake zijn van overlast, zodat overlast zo spoedig mogelijk opgelost kan worden. Onder overlast verstaan Partijen onder meer, maar niet uitsluitend waterschade en geluidsoverlast. Het voorgaande geldt niet alleen ten tijde van de aanleg van de waterleidingen en de hydrofoor maar ook bij onderhoudsbeurten en normaal gebruik van de hydrofoor en de waterleidingen.*
- 2. Alle kosten voor het aanleggen en het onderhoud van de hydrofoor en de waterleiding komen voor Eigenaar Heersend Erf.*
- 3. De Eigenaars Dienend Erf zullen toegang verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden als hiervoor bedoeld. Eigenaar Heersend Erf zal daarbij de uiterste zorg in acht nemen om overlast te voorkomen, te dezen wordt verwezen naar het hiervoor sub 1 bepaalde. Terzake van het tijdstip en wijze waarop toegang wordt verleend dient voorafgaand overleg plaats te vinden.*

4. *Herstelwerkzaamheden zullen in overleg tussen Partijen geschieden behoudens noodgevallen. In geval van schade is de Eigenaar Heersend Erf is gehouden deze schade onverwijld nadat deze schade is gemeld door of namens Eigenaars Dienend Erf te verhelpen.*
  5. *De erfdienstbaarheid heeft tevens betrekking op leidingen en doorvoeringen onder en door het plafond van het Dienend Erf op het door Eigenaar Heersend Erf te bepalen plaatsen."*
- voormelde akte van wijziging splitsing in appartementsrechten, mede heden voor mij, notaris verleden, welke bepalingen onder meer woordelijk luiden als volgt:

**"IV. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEIDEN**

1. *Bij deze wordt gevestigd en aanvaard, onder opschortende voorwaarde van de overdracht hetzij de overgang aan een derde van het appartementsrecht met indexnummer 5 dan wel een uit dit appartementsrecht ontstane onderappartementsrecht, ten dienste van het gedeelte van het Gebouw dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2 (heersend erf) en ten laste van het gedeelte van het Gebouw dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 (dienend erf) de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting van de eigenaar(s) van het dienende erf om te dulden dat de eigenaar van het heersende erf om te voet (eventueel met een fiets aan de hand) te komen en te gaan naar het heersend erf over een thans ter plekke afgebakend gedeelte van het dienend erf, zoals ook schetsmatig en globaal is aangegeven op een aan deze akte gehechte tekening. Ter zake deze erfdienstbaarheid is door de eigenaar van het heersend erf geen tegenprestatie verschuldigd en tevens is de eigenaar van het heersend erf niet gehouden het dienend erf te onderhouden of bij te dragen in de kosten van onderhoud van het dienend erf.*
2. *Bij deze wordt gevestigd en aanvaard, onder opschortende voorwaarde van de overdracht hetzij de overgang aan een derde van het appartementsrecht met indexnummer 5 dan wel een uit dit appartementsrecht ontstane onderappartementsrecht, ten dienste van het gedeelte van het Gebouw dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 (heersend erf) en ten laste van het*

*gedeelte van het Gebouw dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2 (dienend erf) de erfdiensbaarheid inhoudende de verplichting van de eigenaar(s) van het dienende erf om te dulden de aanwezigheid, het gebruik, het herstellen, het onderhouden en het vervangen van de op het dienende erf bevindende lifthallen, puien, liften, schachtwanden en liftconstructies, ten behoeve van de woningen gelegen op de eerste tot en met vijfde verdieping van het gebouw, zoals ook schetsmatig en globaal is aangegeven op een aan deze akte gehechte tekening.*

*Partijen verklaarden dat ten aanzien van de hiervoor vastgestelde erfdiensbaarheid de navolgende bepalingen gelden:*

- a. De eigenaar van het heersend erf zal zodanige maatregelen nemen zodat te allen tijde overlast wordt voorkomen en, mocht er onverhoopt toch sprake zijn van overlast, zodat overlast zo spoedig mogelijk opgelost kan worden. Onder overlast verstaan partijen onder meer, maar niet uitsluitend geluidsoverlast.*
  - b. De eigenaar van het dienend erf zal toegang verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden als hiervoor bedoeld. De eigenaar van het heersend erf zal daarbij de uiterste zorg in acht nemen om overlast te voorkomen, te dezen wordt verwezen naar het hiervoor sub 1 bepaalde.*
- 3. Bij deze wordt gevestigd en aanvaard, onder opschortende voorwaarde van de overdracht hetzij de overgang aan een derde van het appartementsrecht met indexnummer 5 dan wel een uit dit appartementsrecht ontstane onderappartementsrecht, ten dienste van het gedeelte van het Gebouw dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 (heersend erf), en ten laste van het gedeelte van het Gebouw dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2 (dienend erf) de erfdiensbaarheid inhoudende de verplichting van de eigenaar(s) van het dienende erf om te dulden de aanwezigheid, het gebruik, het herstellen, het onderhouden en het vervangen van de op het dienende erf bevindende meterkasten ten behoeve van de woningen gelegen op de eerste tot en met vijfde verdieping van het gebouw, zoals ook schetsmatig en globaal is*



*aangegeven op een aan deze akte gehechte tekening.*

*Partijen verklaarden dat ten aanzien van de hiervoor vastgestelde erfdiensbaarheid de navolgende bepalingen gelden:*

- a. De eigenaar van het heersend erf zal zodanige maatregelen nemen zodat te allen tijde overlast wordt voorkomen en, mocht er onverhoopt toch sprake zijn van overlast, zodat overlast zo spoedig mogelijk opgelost kan worden. Onder overlast verstaan partijen onder meer, maar niet uitsluitend geluidsoverlast.*
  - b. Alle kosten voor het onderhoud van de meterkasten komen voor eigenaar van het heersend erf;*
  - c. De eigenaar van het dienend erf zal toegang verlenen voor het uitvoeren van de werkzaamheden als hiervoor bedoeld. De eigenaar van het heersend erf zal daarbij de uiterste zorg in acht nemen om overlast te voorkomen, te dezen wordt verwezen naar het hiervoor sub 1 bepaalde.*
- 4. EP vestigt bij dezen ten laste van het gedeelte van het Gebouw dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2 (dienend erf) te worden gebruikt, ten behoeve van het gedeelte van het Gebouw dat bestemd is om als afzonderlijk geheel door de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 (heersend erf) te worden gebruikt, de erfdiensbaarheid inhoudende de verplichting van de eigenaar(s) van het dienende erf om te dulden dat de eigenaar(s)/gebruiker(s) van het heersende erf op de voor de eigenaar van het dienende erf minst bezwarende wijze via het dienende erf – meer specifiek de parkeerplaatsen genummerd 75, 76, 87 en 88 - het heersende erf kan bereiken indien en voorzover dit noodzakelijk is voor bevoorrading via de daarvoor bestemde overheaddeuren. SVB verklaart als eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 bij dezen onderhavige erfdiensbaarheid te aanvaarden."*

## **B. OMSCHRIJVING HOOFDAPPARTEMENTSRECHT**

Door de Akte van Splitsing is onder meer ontstaan:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van éénhonderdvijftig (150) koopwoningen met balkons, dakterrassen/buitenruimten en daktuinen gelegen op de eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping, galerijen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping, de twee entrees en een fietsenberging op de begane grond

alsmede trapopgangen vanaf de begane grond van een gebouw naar de eerste verdieping, de twee trappenhuisen vanaf de eerste naar de vierde verdieping, de vluchttrappen vanaf de tweede naar de vierde verdieping, een gemeenschappelijke daktuin gelegen op de eerste verdieping, de zeventien kolommen op de begane grond, de twee ruimten met meterkasten aan de westzijde en noordoostzijde van een gebouw, alsmede de ruimte met centrale-voorzieningen-kasten aan de noordoostzijde van een gebouw, een en ander met toebehoren, plaatselijk bekend Nieuwpoortstraat 86 A 1 - A 21, B 1 - B 21, C 1 - C 21, D 1 - D 21, 94 A 1 - A 15, B 1 - B 17, C 1 - C 17, D 1 - D 17 te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexaanduiding 11938-A, appartementsindex 5, uitmakende het negenduizend driehonderdvierentwintig / twaalfduizend zeshonderdzestien (9.324/12.616<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Recht van Erfpacht, hierna te noemen: het "Hoofdappartementsrecht".

**C. VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN HET HOOFDAPPARTEMENTSRECHT EN OMSCHRIJVING VAN DE ONDERAPPARTEMENTSRECHTEN. SPLITSINGSTEKENING VAN DE ONDERSPLITSING.**

In de Akte van Splitsing is geen verbod tot ondersplitsing van het Hoofdappartementsrecht in appartementsrechten opgenomen, zodat EP als appartementseigenaar van het Hoofdappartementsrecht daartoe ingevolge het bepaalde in artikel 5:106 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek bevoegd is.

EP wenst over te gaan tot (onder-)splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van het Hoofdappartementsrecht, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit zes (6) bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 15 tot en met 164 de gedeelten van de ruimten, waarvan het Hoofdappartement de bevoegdheid tot uitsluitende gebruik omvat, aangegeven die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan de bevoegdheid tot dat uitsluitend gebruik in de bij deze akte te formeren appartementsrechten zal zijn begrepen.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft de tekening op zesentwintig januari tweeduizend zeventien goedgekeurd en heeft het plan

in bewaring genomen onder depotnummer: 20170125000337, met handhaving van de complexaanduiding 11938-A. Op dit plan zijn de gedeelten van het Gebouw, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.

**D. SPLITSINGSVERGUNNING**

Voor de onderhavige van de splitsing in (onder-)appartementenrechten van het Hoofdappartementenrecht is op grond van de beleidsregels van de Gemeente geen splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 Huisvestingswet vereist, aangezien het Gebouw tot stand komt of is gekomen na negentienhonderd veertig.

**E. OMSCHRIJVING ONDERAPPARTEMENTSRECHTEN**

Het Hoofdappartementenrecht zal worden gesplitst in de volgende appartementenrechten:

1. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 15, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 15, uitmakende het zesenvijftig / negenduizend driehonderddertigste (56 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
2. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 14, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 16, uitmakende het achtenveertig / negenduizend driehonderddertigste (48 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
3. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin en balkon, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 13, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 17, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
4. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 12, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 18, uitmakende het negenenveertig /

- negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
5. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 11, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 19, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  6. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 10, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 20, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  7. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 9, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 21, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  8. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 8, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 22, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  9. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 7, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 23, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  10. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 24, uitmakende het vijftig / negenduizend driehonderddertigste (50 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;

11. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 5, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 25, uitmakende het tweeënzestig / negenduizend driehonderddertigste (62 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
12. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 4, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 26, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
13. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 27, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
14. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 28, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
15. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 A 1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 29, uitmakende het negenenveertig /

- negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
16. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin en balkon, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 21, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 30, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  17. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 20, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 31, uitmakende het achtenveertig / negenduizend driehonderddertigste (48 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  18. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 19, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 32, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  19. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 18, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 33, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  20. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 17, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 34, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  21. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

- gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 16, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 35, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
22. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 15, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 36, uitmakende het tweeënzestig / negenduizend driehonderddertigste (62 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
23. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 14, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 37, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
24. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 13, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 38, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
25. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 12, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 39, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
26. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 11, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 40, uitmakende het negenenveertig /

- negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
27. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 10, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 41, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  28. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 9, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 42, uitmakende het drieëntachtig / negenduizend driehonderddertigste (83 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  29. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met balkon, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 8, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 43, uitmakende het drieëntachtig / negenduizend driehonderddertigste (83 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  30. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 7, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 44, uitmakende het negenentachtig / negenduizend driehonderddertigste (89 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  31. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 45, uitmakende het tweeënzestig / negenduizend driehonderddertigste (62 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  32. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning



- gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 5, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 46, uitmakende het tweeënzestig / negenduizend driehonderddertigste (62 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
33. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 4, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 47, uitmakende het tweeënzestig / negenduizend driehonderddertigste (62 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
34. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin en balkon, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 48, uitmakende het tweeënzestig / negenduizend driehonderddertigste (62 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
35. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 49, uitmakende het tweeënzestig / negenduizend driehonderddertigste (62 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
36. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met daktuin, plaatselijk bekend te 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 A 1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 50, uitmakende het vijfentachtig / negenduizend driehonderddertigste (85 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
37. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 17, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 51, uitmakende het zesenvijftig /

- negenduizend driehonderddertigste (56 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
38. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 16, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 52, uitmakende het achtenveertig / negenduizend driehonderddertigste (48 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
  39. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte en balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 15, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 53, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
  40. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 14, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 54, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
  41. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 13, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 55, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
  42. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 12, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 56, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
  43. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

- gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 11, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 57, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
44. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 10, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 58, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
45. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 9, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 59, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
46. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte en balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 8, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 60, uitmakende het vijftig / negenduizend driehonderddertigste (50 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
47. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 7, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 61, uitmakende het vijftig / negenduizend driehonderddertigste (50 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
48. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 62, uitmakende het vijftig /

- negenduizend driehonderddertigste (50 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
49. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 5, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 63, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  50. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 4, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 64, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  51. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 65, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  52. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 66, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  53. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte en balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 B 1, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 67, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  54. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 21, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 68, uitmakende het achtenveertig / negenduizend driehonderddertigste (48 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;

55. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 20, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 69, uitmakende het negenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
56. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 19, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 70, uitmakende het negenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
57. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 18, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 71, uitmakende het negenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
58. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 17, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 72, uitmakende het negenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
59. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 16, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 73, uitmakende het negenveertig /

- negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
60. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte en balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 15, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 74, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
  61. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 14, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 75, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
  62. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 13, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 76, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
  63. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 12, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 77, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
  64. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 11, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 78, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
  65. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

- gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 10, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 79, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
66. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 9, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 80, uitmakende het drieëntachtig / negenduizend driehonderddertigste (83 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
67. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 8, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 81, uitmakende het drieëntachtig / negenduizend driehonderddertigste (83 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
68. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 7, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 82, uitmakende het negenentachtig / negenduizend driehonderddertigste (89 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
69. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 83, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
70. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 5, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 84, uitmakende het negenenveertig /

negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;

71. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 4, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 85, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
72. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte en balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 86, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
73. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 87, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
74. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 B 1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 88, uitmakende het achtenzestig / negenduizend driehonderddertigste (68 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
75. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 17, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 89, uitmakende het zesenvijftig / negenduizend driehonderddertigste (56 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
76. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning



gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 16, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 90, uitmakende het achtenveertig / negenduizend driehonderddertigste (48 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;

77. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte en balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 15, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 91, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
78. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 14, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 92, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
79. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 13, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 93, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
80. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 12, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 94, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
81. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 11, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 95,

- uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
82. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 10, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 96, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
83. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 9, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 97, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
84. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte en balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 8, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 98, uitmakende het vijftig / negenduizend driehonderddertigste (50 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
85. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 7, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 99, uitmakende het vijftig / negenduizend driehonderddertigste (50 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
86. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 100, uitmakende het vijftig / negenduizend driehonderddertigste (50 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
87. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

- gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 5, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 101, uitmakende het negenenvoertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
88. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 4, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 102, uitmakende het negenenvoertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
89. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 103, uitmakende het negenenvoertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
90. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 104, uitmakende het negenenvoertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
91. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte en balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 C 1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 105, uitmakende het negenenvoertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
92. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 21, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 106, uitmakende het achtenveertig /

- negenduizend driehonderddertigste (48 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
93. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 20, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 107, uitmakende het negenenvertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  94. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 19, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 108, uitmakende het negenenvertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  95. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 18, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 109, uitmakende negenenvertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  96. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 17, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 110, uitmakende het negenenvertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  97. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 16, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 111, uitmakende het negenenvertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
  98. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte en balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 15, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 112, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;

99. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 14, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 113, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
100. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 13, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 114, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
101. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 12, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 115, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
102. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 11, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 116, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
103. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 10, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 117, uitmakende het negenenveertig /

- negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
104. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 9, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 118, uitmakende het drieëntachtig / negenduizend driehonderddertigste (83 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
105. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 8, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 119, uitmakende het drieëntachtig / negenduizend driehonderddertigste (83 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
106. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 7, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 120, uitmakende het negenentachtig / negenduizend driehonderddertigste (89 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
107. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 121, uitmakende het negenenvertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
108. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 5, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 122, uitmakende het negenenvertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
109. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

- gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 4, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 123, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
110. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte en balkon, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 124, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
111. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 125, uitmakende het negenenveertig / negenduizend driehonderddertigste (49 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
112. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met terras/buitenruimte, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 C 1, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 126, uitmakende het achtenzestig / negenduizend driehonderddertigste (68 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
113. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 17, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 127, uitmakende het eenennegentig / negenduizend driehonderddertigste (91 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
114. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam,

- Nieuwpoortstraat 94 D 16, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 128, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
115. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 15, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 129, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
116. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 14, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 130, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
117. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 13, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 131, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
118. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 12, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 132, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
119. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning



gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 11, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 133, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;

120. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 10, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 134, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
121. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 9, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 135, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
122. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 8, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 136, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
123. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 7, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 137, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande

uit het Hoofdappartementsrecht;

124. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 138, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
125. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 5, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 139, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
126. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 4, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 140, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
127. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 141, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
128. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C,

- complexindicatie 11938-A, appartementsindex 142, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
129. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 94 D 1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 143, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
130. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 21, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 144, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
131. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 20, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 145, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
132. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 19, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 146, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
133. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en

- een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 18, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 147. uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
134. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 17, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 148, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
135. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 16, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 149. uitmakende vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
136. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 15, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 150, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
137. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 14, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 151, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;

138. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 13, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 152, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
139. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 12, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 153, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
140. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 11, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 154, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
141. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 10, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 155, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;
142. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 9, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 156, uitmakende het

- éénhonderdvier / negenduizend driehonderddertigste (104 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
143. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 8, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 157, uitmakende het éénhonderdzestien / negenduizend driehonderddertigste (116 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
144. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 7, te 1055 RZ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 158, uitmakende het éénhonderdzesenvoertig / negenduizend driehonderddertigste (146 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
145. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 6, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 159, uitmakende vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
146. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 5, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementenindex 160, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementenrecht;
147. het (onder)appartementenrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam,

Nieuwpoortstraat 86 D 4, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 161, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;

148. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 3, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 162, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;

149. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 163, uitmakende het vierentachtig / negenduizend driehonderddertigste (84 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;

150. het (onder)appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde en vijfde verdieping met een dakterras op de vijfde verdieping en een plat dak op de zesde verdieping, plaatselijk bekend 1055 RZ Amsterdam, Nieuwpoortstraat 86 D 1, kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie C, complexindicatie 11938-A, appartementsindex 164, uitmakende het éénhonderdtwee / negenduizend driehonderddertigste (102 / 9.330e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Hoofdappartementsrecht;

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.

**F. ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS**

EP:

- gaat hierbij over tot voormelde ondersplitsing van het hoofdappartementsrecht in onderappartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;

- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en
- stelt het reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek hierbij vast, bestaande uit:
  - a. de bepalingen van het het "modelreglement" bij ondersplitsing in appartementsrechten tweeduizend zes zoals dat is ontworpen en vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende annex. Het modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zestien mei tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Van deze akte is een afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zestien mei tweeduizend zes in register Hypotheken 4 deel 19495, nummer 156; en
  - b. de op dat "modelreglement" aangebrachte wijzigingen en aanvullingen welke voor zoveel mogelijk cursief afgedrukt zijn weergegeven,
 waardoor de tekst van het volledige reglement komt te luiden als volgt:

## **G. REGLEMENT**

### A. Definities en algemene bepalingen

#### Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van ondersplitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement, alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- b. "akte van hoofdsplitsing": de akte waarbij het hoofdappartementsrecht is ontstaan, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement van de hoofdsplitsing, alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- c. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
- d. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- e. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
- f. "eigenaar": de gerechtigde tot een (onder)appartementsrecht als bedoeld in artikel



5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk (onder)appartementrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;

- g. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de hoofdsplitsing is/zijn betrokken;
- h. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "gemeenschap": het in de ondersplitsing betrokken hoofdappartementrecht;
- j. "gemeenschappelijke daktuin": de tot gemeenschappelijk gebruik bestemde daktuin gelegen op de eerste verdieping;
- k. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond, voor zover betrokken in de ondersplitsing, die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- l. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, voor zover betrokken in de ondersplitsing, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder j;
- m. "grond": (het recht op) de grond die in de ondersplitsing is betrokken;
- n. "hoofdappartementrecht": het appartementrecht dat bij de akte is gesplitst in (onder)appartementrechten;
- o. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementrechten waarbij het hoofdappartementrecht is ontstaan;
- p. "hoofdvereniging": de vereniging van eigenaars die is opgericht bij de akte van hoofdsplitsing;
- q. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
- r. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
- s. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
- t. "ondersplitsing": de bij de akte plaatsgevonden splitsing in (onder)appartementrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk

Wetboek;

- u. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond, voor zover betrokken in de ondersplitsing, dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- v. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
- w. "reglement": het reglement van ondersplitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de (onder)eigenaars;
- x. "reglement van de hoofdsplitsing": het voor de hoofdsplitsing geldende reglement van splitsing, inclusief het daarvan eventueel deel uitmakende modelreglement;
- y. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- z. "vereniging": de vereniging van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
- za. "vergadering": de vergadering van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- zb. "vergadering van de hoofdsplitsing": de vergadering van eigenaars krachtens de hoofdsplitsing;
- zc. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering.

#### Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.  
Het vorenstaande geldt eveneens voor het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele verdere regels van de hoofdsplitsing.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers of aan eigenaars of gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder

kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. *Het voortbrengen van muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is in ieder geval tussen drieëntwintig (23.00) uur 's avonds en zeven (7.00) uur 's ochtends verboden.*

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden, ook die van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten, of aan de belangen van de vereniging of de hoofdvereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

#### Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing) toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

#### Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing) onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

#### Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers (ook die van de hoofdsplitsing), is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

#### Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige

toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

#### Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering en/of van de vergadering van de hoofdsplitsing toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte of in de akte van hoofdsplitsing bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

#### Artikel 8

1. *Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het in deze ondersplitsing in de omschrijving van het betreffende appartementsrecht vermelde breukdeel.  
De grondslag voor deze breukdelen vormt het aantal vierkante meters vloeroppervlakte van de privé gedeelten van de appartementsrechten.*
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
4. De rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de akte van hoofdsplitsing gelden als rechten en verplichtingen van de eigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen van het reglement.

C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
  - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
  - c. de schulden en kosten van de vereniging;
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
  - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
  - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;

- j. de bijdragen verschuldigd krachtens het reglement van de hoofdsplitsing;
- k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen:
  - *de kosten van onderhoud en schoonmaak van de zitbanken en krattenkasten vermeld in artikel 17 tweede lid onder c;*
  - de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering of van de vergadering van de hoofdsplitsing,

alles voor zover deze schulden en kosten op grond van het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing niet ten laste van anderen dan de eigenaars komen.

2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

#### Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorzien schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan moet afgestemd zijn op het meerjarenonderhoudsplan van de hoofdvereniging en dit dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt *besproken in de vergadering*. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen,

en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt, *alsmede door de door de vereniging aangewezen beheerder.*

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. *Terzake* elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
  - a. schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
  - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
  - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
  - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.

Deze begroting moet zijn afgestemd op de desbetreffende begroting krachtens het reglement van de hoofdsplitsing.

2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op.

Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.

2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door of namens de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit .
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen één (1) maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

#### Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€10,-) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 41 is niet van toepassing.



2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

#### Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.
2. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald

#### E. Verzekeringen

#### Artikel 15

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 van het reglement van de hoofdsplitsing is het bestuur verplicht tot het zonedig aangaan van een aanvullende verzekering tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. Indien het een aanvullende verzekering betreft, dient deze te worden aangegaan bij dezelfde verzekeraar die de verzekering met het bestuur van de hoofdvereniging is aangegaan.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van

het in de ondersplitsing betrokken gedeelte van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het in de ondersplitsing betrokken gedeelte van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; *in plaats van de vorenbedoelde bankrekening kan ook worden volstaan met het in de boeken van de vereniging opnemen van een afzonderlijke grootboekrekening.* De in de vorige zin bedoelde gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
 

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de

uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering het in de verzekeringsvoorwaarden van de verzekeraar nader bepaalde bedrag te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".

6. In geval door de vergadering in overleg met de hoofdvereniging besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

#### Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, *de gemeenschappelijke gedeelten zullen zoveel mogelijk eenvormig (per - bouwkundig gezien - deel van het gebouw) worden onderhouden.*
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld

#### Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig en vallende onder het hoofdappartementsrecht:
  - a. de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de gemeenschappelijke daktuin, de lift- en leidingschachten, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
  - b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé daktuinafscheiding), de (vlucht)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuisen, de fietsenstalling, de rook- en ventilatiekanalen, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines.
  - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
  - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard)

- hang- en sluitwerk;
- e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
  - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
    - de lift(en);
    - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorcranken en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
    - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
    - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
    - de algemene beveiliging;
    - de gemeenschappelijke verlichting;

die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;
  - g. de leidingen voor:
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
    - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een privé gedeelte;
    - de luchtbehandeling en de ventilatie;
  - h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
  - i. de overige collectieve voorzieningen.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
- a. de leidingen voor:
    - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;

- het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte;
  - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
  - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één of twee privé gedeelte(n), voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd, *waaronder de op de privé terrassen/buitenruimten en/of daktuinen, behorende bij de privé-gedeelten op de eerste, tweede en/of derde verdieping van het gebouw, aan de buitenmuur vastgeklonken krattenkasten en zitbanken. Laatstgenoemde zaken zijn bestemd als toebehoren van de woningen en daarmee van het gebouw.*
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
  4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

#### Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond waarop het hoofdappartementsrecht betrekking heeft dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

#### Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Indien gemeenschappelijke zaken mede betrekking hebben op gemeenschappelijke zaken krachtens het reglement van de hoofdsplitsing, geldt het vorenstaande uitsluitend indien de hoofdvereniging met verwijdering instemt.

#### Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke

gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers en van de eigenaars en gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten.

2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.
3. *De op de begane grond bevindende meterkasten zijn bestemd om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van het privé-gedeelte waaraan de meterkast uitsluitend dienstbaar is.*
4. *Door de vergadering kunnen nadere regels worden vastgesteld over het gebruik, onderhoud en bestemming van de op de begane grond bevindende gemeenschappelijke fietsenstalling.*

#### Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. *De van het gebouw uitmakende galerijen zijn niet bestemd voor het plaatsen van enig object met uitzondering van de ten tijde van het verlijden van de onderhavige akte aanwezige krattenkasten en zitbanken.*

*Terzake het gebruik van de gemeenschappelijke daktuin gelden de volgende regels.*

*Het is verboden op de gemeenschappelijke daktuin:*

- (i) hinderlijke geuren te verspreiden;*
- (ii) hinderlijk geluid voort brengen;*

- (iii) dieren toegang te verschaffen;*
  - (iv) gebruik te maken van een barbecue, vuurkorf, tuinkaarsen en dergelijke en open vuur aan te leggen;*
  - (v) veranderingen aan te brengen tenzij de Vereniging daartoe toestemming heeft gegeven;*
  - (vi) na tweeëntwintig uur (22.00 uur) aanwezig te zijn;*
  - (vii) gasten te ontvangen in het kader van een feest tenzij de Vereniging hiertoe toestemming heeft gegeven;*
  - (viii) met meer dan driehonderd (300) personen tegelijkertijd aanwezig te zijn op de gemeenschappelijke daktuin in verband met de maximale draagkracht van de gemeenschappelijke daktuin en het onderliggende dak;*
  - (ix) vuilnis(zakken) al dan niet tijdelijk te plaatsen;*
  - (x) (brom)fietsen of andere voertuigen te plaatsen;*
  - (xi) zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke aan te brengen/plaatsen welke het draagvermogen van de gemeenschappelijke daktuin en het onderliggende dak overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de daktuin en het onderliggende dak. Tevens zullen op de gemeenschappelijke daktuin geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privégedeelten niet meer optimaal is;*
  - (xii) geen spullen onbeheerd achter te laten.*
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
  3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
  4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.
  5. *De afvoer van vuilnis en dergelijke van de appartementsrechten zal dienen plaats te vinden door middel van gebruikmaking van de daarvoor gebruikelijke zakken of*



*soortgelijke voorzieningen, te deponeren in de containers of andere voorzieningen die daartoe in de gemeenschappelijke ruimten kunnen zijn opgesteld, danwel kan de vuilopslag geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder buiten het privé gedeelte behorende tot een appartementsrecht mogen worden geplaatst dan op de ophaaldag zelf.*

#### Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.  
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.
4. *De eigenaars en gebruikers mogen geen gaten boren in de voorgevel van het gebouw.*

#### Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of

gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.

Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.

Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.

Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.

De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

#### Artikel 24

Toestemmingen en ontheffingen als bedoeld in de artikelen 21, 22 en 23 kunnen uitsluitend worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de hoofdvereniging.

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.

Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

#### G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

#### Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken

overeenkomstig de gegeven bestemming.

*De bestemming is voor elk van de privé gedeelten: woning voor privé doeleinden. Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben. Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf, waaronder begrepen Airbnb-activiteiten en kort verblijf (short stay) verhuur.*

2. *Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.*
3. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
4. Het gebruik, het beheer en het onderhoud dient voorts te geschieden met inachtneming van het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing.

#### Artikel 26

1. *De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan, met dien verstande dat bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.*
2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
3. *De eigenaars van de appartementsrechten met indices 127 tot en met 164 mogen op het gedeelte van het plat dak op de zesde verdieping dat deel uitmaakt van het privé gedeelte behorende tot hun appartementsrecht, een dakterras aanleggen, houden en als zodanig gebruiken, mits de voor de aanleg vereiste publiekrechtelijke vergunningen onherroepelijk zijn geworden.*
4. *De onder artikel 17 lid 2 sub c bedoelde krattenkasten en zitbanken mogen door een eigenaar of gebruiker niet worden verwijderd en/of (van kleur) worden gewijzigd, behoudens daartoe verleende instemming van de vergadering.*
5. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

#### Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is *niet toegestaan*.

### Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerkklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand binnenshuis in het privé gedeelte bevinden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15 of van artikel 15 van het reglement van de hoofdsplitsing. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de

reparatie.

#### Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

#### Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing), zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

#### Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot *daktuin*, is verplicht deze voor zijn rekening als *daktuin in te richten, ingericht te houden en te onderhouden* met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen.

*De op de daktuinen behorende bij de privé-gedeelten op de eerste verdieping van het gebouw in de vorm van plantenbakken aangebrachte erfafscheidingen mogen niet verwijderd worden. De kosten verbonden aan onderhoud, reparatie en vernieuwing van deze plantenbakken komen voor rekening van, en worden gedragen door de eigenaars van de appartementsrechten op de eerste verdieping, met uitzondering van de appartementsrechten met indices 42, 43 en 44.*

*Op de terrassen/buitenruimten behorende bij de privé-gedeelten op de tweede en derde verdieping van het gebouw mogen geen erfafscheidingen aangebracht worden.*

*De op de dakterrassen behorende bij de privé-gedeelten op de vijfde verdieping van*

*het gebouw aangebrachte erfafscheidingen mogen niet verwijderd worden.*

2. De privé (*dak*)terrassen/buitenruimten, *daktuinen en balkons* behorende bij de *privé-gedeelten* zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die (*dak*)terrassen/buitenruimten, *daktuinen en balkons* en het onderliggende dak overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.

Tevens zullen op de (*dak*)terrassen/buitenruimten, *daktuinen en balkons* behorende bij de *privé-gedeelten* geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.

3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering *objecten op de (dak)terrassen/buitenruimten, daktuinen en balkons behorende bij de woningen* te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. *Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming, (brom)fietsen, andere vervoersmiddelen en dergelijke op de (dak)terrassen/buitenruimten, daktuinen en balkons te plaatsen.*
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien.
5. *Het is evenmin geoorloofd op de (dak)terrassen/buitenruimten, daktuinen en balkons, al dan niet tijdelijk vuilnis(zakken) te plaatsen.*

#### Artikel 32

Toestemmingen als bedoeld in de artikelen 25, 26, 27 en 31 kunnen uitsluitend worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de hoofdvereniging.

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

#### Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.
4. Het gebruik van een privé gedeelte is mede onderworpen aan het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing

I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.  
Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het

Burgerlijk Wetboek is van toepassing.

4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. *De desbetreffende eigenaar zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.*
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.
7. Waar in dit artikel gesproken wordt over het reglement, het huishoudelijk reglement en de regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, worden daaronder mede begrepen het reglement, het huishoudelijk reglement respectievelijk zodanige regels van de hoofdsplitsing.

#### Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

#### Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.



2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.  
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.  
Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

#### Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

#### J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

#### Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
  - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt

alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. De besluiten worden tevens ter kennis gebracht van het bestuur van de hoofdvereniging.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Het hiervoor bepaalde laat onverlet het bepaalde in artikel 39 achtste lid van het reglement van de hoofdsplitsing.
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

#### K. Overdracht van een appartementsrecht

##### Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen.  
Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.

Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.

2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur, dat zorgdraagt voor kennisgeving aan het bestuur van de hoofdvereniging. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.

8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 41 vijfde lid van het reglement van de hoofdsplitsing.

Artikel 41a

Overall waar in de artikelen 39 tot en met 41 gesproken wordt over het reglement, het huishoudelijk reglement of een besluit van de vergadering, worden daaronder mede begrepen het reglement van de hoofdsplitsing, het huishoudelijk reglement respectievelijk het besluit van de hoofdvereniging

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

*1. Algemene bepalingen*

Artikel 42

1. De vereniging wordt bij de akte opgericht en de statuten maken deel uit van het reglement

2. *De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars Woningen Nieuwpoortstraat 86 en 94 te Amsterdam". Zij handelt tevens onder de naam "VvE Woningen Nieuwpoortstraat". Zij is gevestigd te Amsterdam doch kan elders kantoor houden.*
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het hoofdappartementsrecht en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, alles voor zover niet vallende onder het doel van de hoofdvereniging.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.
6. De vereniging vertegenwoordigt de eigenaars tegenover en in de reglementaire organen van de hoofdsplitsing.

#### Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeed op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging; *in plaats van de vorenbedoelde bankrekening kan ook worden volstaan met het in de boeken van de vereniging opnemen van een afzonderlijke grootboekrekening.*
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

#### Artikel 44

Het boekjaar is het boekjaar van de hoofdvereniging.

#### *II. De vergadering*

#### Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats

in de gemeente waar de in de hoofdsplitsing betrokken grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.

2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.  
Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen zes weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de eerste maal zal de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.  
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste tien (10) dagen - de dag van oproeping en van de vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke, of in overeenstemming met

artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.

*Eigenaars zijn niet gerechtigd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen op de dag van de in de vorige zin bedoelde verzending of daarna.*

Geschiedt de oproeping op grond van het derde lid, laatste zin, dan houdt de agenda ook de punten van de agenda van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing in.

9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever

#### Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. *Het bestuur zendt per post of per e-mail aan iedere eigenaar binnen twee (2) maanden na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.*
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

#### Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. *Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt éénhonderdvijftig (150). Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is één (1) stem voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht.*
3. Indien een vergadering wordt gehouden (mede) op grond van het bepaalde in artikel 45 derde lid laatste zin wordt elk agendapunt van de vergadering van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij blijvende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een

meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen.

4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
5. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement of het huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten van de vergadering van de hoofdsplitsing.

#### Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

#### Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan *wel* als gevolmachtigde optreden.

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

#### Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen



gerekend.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

#### Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

#### Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.

De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.

Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.

Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

5. Besluiten door de vergadering tot:
  - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
  - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
  - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Voor een rechtsgeldig besluit zijn zowel het in de vorige zin bedoelde quorum alsmede de in de vorige zin bedoelde gekwalificeerde meerderheid noodzakelijk (het zijn cumulatieve vereisten). De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde

meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.
10. Het hiervoor in de eerste drie leden bepaalde geldt uitsluitend voor besluiten die niet aan de vergadering van de hoofdsplitsing zijn voorbehouden.

### *III. Het bestuur*

#### Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte geschieden. Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
2. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
3. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de

middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.

5. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.
6. *Het bestuur vergadert tenminste eenmaal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.*
7. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
8. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.

#### Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

5. Het bestuur is verplicht de hoofdvereniging tijdig in kennis te stellen van al hetgeen de hoofdvereniging aangaat.
6. Het stemrecht in de vergadering van de hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de daartoe door het bestuur aangewezen bestuurder

#### Artikel 55

De boeken, bescheiden, *c.d.'s*, *dvd's*, *memorysticks* (indien van toepassing) en andere *overdraagbare* gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.

#### Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
3. Indien de hoofdvereniging overeenkomsten als hiervoor genoemd is aangegaan, dienen de in het eerste en tweede lid bedoelde personen bij voorkeur dezelfde te zijn als degenen die voor de hoofdvereniging als beheerder optreden.

#### *IV. Raad van commissarissen en commissies*

#### Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.

4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.  
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.  
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst.  
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
  - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
  - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
  - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
  - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
  - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

#### Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden (*eventueel c.d.'s, dvd's, memorysticks en andere overdraagbare gegevensdragers*) van de vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.

#### N. Huishoudelijk Reglement

##### Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
  - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
  - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
  - c. de orde van de vergadering;
  - d. de instructie aan het bestuur;
  - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
  - f. het behandelen van klachten;
  - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
  - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
  - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, ook die krachtens besluiten van de vergadering van de hoofdsplitsing voorzover deze van belang zijn, moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. Hetzelfde geldt voor bepalingen van het huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing.

3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet, de akte van de hoofdsplitsing of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.  
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. Het bestuur is verplicht *om, nadat de vergadering hiertoe heeft besloten en dit aan het bestuur heeft opgedragen*, het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie



maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.

7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdiensbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.
9. Een wijziging mag niet in strijd komen met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Onder-ondersplitsing

Artikel 63

Ingeval van ondersplitsing van een (onder)appartementsrecht zijn de regels inzake hoofd- en ondersplitsing die daarvoor zijn opgenomen in het reglement van de hoofdsplitsing voorzover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

S. Slotbepalingen

Artikel 64

1. Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald.

2. Voorzover de akte in strijd komt met de akte van hoofdsplitsing prevaleert laatstgenoemde akte

**H. BENOEMING**

EP wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van de onder G. vermelde vereniging van eigenaars.

**I. EERSTE BOEKJAAR**

Het eerste boekjaar van de onder G. vermelde vereniging van eigenaars vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op de datum waarop het eerstvolgende boekjaar van de hoofdvereniging (als bedoeld in het hiervoor onder G vastgestelde reglement) aanvangt.

**J. HYPOTHEKEN**

Het Hoofdappartementsrecht niet anders bezwaard dan met:

- een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V., ten gevolge van de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 3 deel 69998 nummer 128 op drie augustus tweeduizend zestien, van een akte houdende hypotheekstelling, op twee augustus tweeduizend zestien verleden voor genoemde notaris Wiertsema;
- een recht van tweede hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: ABN AMRO Bank N.V., ten gevolge van de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 3 deel [•] nummer [•] op [•], van een akte houdende hypotheekstelling, op [•] verleden voor genoemde notaris Wiertsema.

**K. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER**

Van de toestemming van de hypotheekhouder blijkt uit een aan deze akte gehecht document.

**L. KOSTEN**

De kosten verbonden aan deze akte van (onder)splitsing komen voor rekening van EP.

**M. OVERDRACHTSBELASTING**

De onderhavige akte houdt niet (mede) een verkrijging in als bedoeld in de Wet op belastingen van rechtsverkeer zodat geen overdrachtsbelasting is verschuldigd.

**N. TOESTEMMING GRONDEIGENAAR EN AANVULLENDE ERFPACHTVOORWAARDEN**

Teven verscheen voor mij, notaris:

[•], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke

rechtspersoon: **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende Amstel 1 te 1011 PN Amsterdam, correspondentieadres: gemeente Amsterdam, afdeling Grond en Ontwikkeling, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34366966, hierna te noemen: de '**Gemeente**'.

De Gemeente en EP verklaarden een overeenkomst (mede) strekkende tot ondersplitsing van het Hoofdappartementsrecht onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring gesloten, waarvan blijkt uit een aanbieding van de Gemeente de dato vijftien juli tweeduizend zestien, die door EP op werd geaccepteerd, hierna te noemen: de "**Overeenkomst**", conform het hierna daarover gestelde.

Ten gevolge van de Overeenkomst en ter uitvoering van het besluit van de directeur Grond en Ontwikkeling, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente, de dato twaalf augustus tweeduizend zestien met nummer MB 2016-6134, hierna te noemen: het "**Besluit**", van welk besluit (met daaraan de Overeenkomst) een kopie aan deze akte is gehecht, heeft

de Gemeente als eigenaar van de Grond toestemming verleend voor de onderhavige (onder-)splitsing in appartementsrechten van het Hoofdappartementsrecht, onder de navolgende bijzondere bepalingen:

1. Elk na de splitsing van het Hoofdappartementsrecht ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
  - a. de huurder op het moment van splitsing in appartementsrechten, dan wel
  - b. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht,tenzij meerdere verhuurde appartementsrechten gelijktijdig worden overgedragen aan een (rechts)persoon die de rechten uitsluitend verwerft voor geldbelegging en die er niet zelf gaat wonen, maar de appartementsrechten gaat verhuren.
2. De halfjaarlijkse termijnen van de canon dienen voldaan te worden vóór of op één juni en één december van elk jaar;
3. De bestemming van elk van de appartementsrechten is koopwoning.
4. De einddatum van het tijdvak van het Registergoed (het in de onderhavige akte betrokken recht van erfpacht) blijft na het verlijden van de akte dertig november

tweeduizend zestig.

**O. VERDELING AANVULLENDE CANON, DE GRONDWAARDE, DE AANVULLENDE AFKOOPSOM EN GEBRUIKSOPPERVLAK**

De aanvullende canon, de grondwaarde, de aanvullende afkoopsom en vierkante meters gebruiksoppervlak voor de bij de onderhavige akte onstane appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, complexaanduiding 11938-A, appartementsindices 15 tot en met 164, bedragen volgens de bij het Besluit behorende financiële bijlage:

1. voor het appartementsrecht met indexnummer 15:
  - aanvullende canon: vijfennegentig euro en zesenvijftig cent (€ 95,56);
  - grondwaarde: zevenduizend zevenhonderdnegentig euro en tweeëntachtig cent (€ 7.790,82);
  - aanvullende afkoopsom: drieduizend zevenentachtig euro en zestien cent (€ 3.087,16);
  - gebruiksoppervlak: zesenvijftig vierkante meter (56 m<sup>2</sup>);
2. voor het appartementsrecht met indexnummer 16:
  - aanvullende canon: eenentachtig euro en eenennegentig cent (€ 81,91);
  - grondwaarde: zesduizend zeshonderdzevenenzeventig euro en vijfentachtig cent (€ 6.677,85);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zeshonderdzesenveertig euro en dertien cent (€ 2.646,13);
  - gebruiksoppervlak: achtenveertig vierkante meter (48 m<sup>2</sup>);
3. voor het appartementsrecht met indexnummer 17:
  - aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
4. voor het appartementsrecht met indexnummer 18:
  - aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);

- aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
5. voor het appartementsrecht met indexnummer 19:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
6. voor het appartementsrecht met indexnummer 20:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
7. voor het appartementsrecht met indexnummer 21:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
8. voor het appartementsrecht met indexnummer 22:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
9. voor het appartementsrecht met indexnummer 23:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);

- grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
10. voor het appartementsrecht met indexnummer 24:
- aanvullende canon: vijfentachtig euro en drieëndertig cent (€ 85,33);
  - grondwaarde: zesduizend negenhonderdzesenvijftig euro en negen cent (€ 6.956,09);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdzesenvijftig euro en negenendertig cent (€ 2.756,39);
  - gebruiksoppervlak: vijftig vierkante meter (50 m2);
11. voor het appartementsrecht met indexnummer 25:
- aanvullende canon: éénhonderdvijf euro en tachtig cent (€ 105,80);
  - grondwaarde: achtduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vijfenvijftig cent (€ 8.625,55);
  - aanvullende afkoopsom: drieduizend vierhonderdzeventien euro en tweeënegentig cent (€ 3.417,92);
  - gebruiksoppervlak: tweeënzestig vierkante meter (62 m2);
12. voor het appartementsrecht met indexnummer 26:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
13. voor het appartementsrecht met indexnummer 27:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);

14. voor het appartementsrecht met indexnummer 28:
  - aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
15. voor het appartementsrecht met indexnummer 29:
  - aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
16. voor het appartementsrecht met indexnummer 30:
  - aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
17. voor het appartementsrecht met indexnummer 31:
  - aanvullende canon: eenentachtig euro en eenennegentig cent (€ 81,91);
  - grondwaarde: zesduizend zeshonderdzesenzeventig euro en vijfentachtig cent (€ 6.677,85);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zeshonderdzesenveertig euro en dertien cent (€ 2.646,13);
  - gebruiksoppervlak: achtenveertig vierkante meter (48 m<sup>2</sup>);
18. voor het appartementsrecht met indexnummer 32:
  - aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig

- cent (€ 2.701,26);
- gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
19. voor het appartementsrecht met indexnummer 33:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
20. voor het appartementsrecht met indexnummer 34:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
21. voor het appartementsrecht met indexnummer 35:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
22. voor het appartementsrecht met indexnummer 36:
- aanvullende canon: éénhonderdvijf euro en tachtig cent (€ 105,80);
  - grondwaarde: achtduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vijfenvijftig cent (€ 8.625,55);
  - aanvullende afkoopsom: drieduizend vierhonderdzesentien euro en tweeënnegentig cent (€ 3.417,92);
  - gebruiksoppervlak: tweeënzestig vierkante meter (62 m<sup>2</sup>);
23. voor het appartementsrecht met indexnummer 37:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent



- (€ 6.816,96);
- aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
24. voor het appartementsrecht met indexnummer 38:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
25. voor het appartementsrecht met indexnummer 39:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
26. voor het appartementsrecht met indexnummer 40:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
27. voor het appartementsrecht met indexnummer 41:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
28. voor het appartementsrecht met indexnummer 42:

- aanvullende canon: ééñhonderdeenenvéertig euro en viérenzestig cent (€ 141,64);
  - grondwaarde: elfduizend vijfhonderdzevenenvéertig euro en elf cent (€ 11.547,11);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend vijfhonderdvijfzévétig euro en ééñzestig cent (€ 4.575,61);
  - gebruiksoppervlak: drieëntachtig vierkante meter (83 m2);
29. voor het appartementsrecht met indexnummer 43:
- aanvullende canon: ééñhonderdeenenvéertig euro en viérenzestig cent (€ 141,64);
  - grondwaarde: elfduizend vijfhonderdzevenenvéertig euro en elf cent (€ 11.547,11);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend vijfhonderdvijfzévétig euro en ééñzestig cent (€ 4.575,61);
  - gebruiksoppervlak: drieëntachtig vierkante meter (83 m2);
30. voor het appartementsrecht met indexnummer 44:
- aanvullende canon: ééñhonderdeenenvijftig euro en achtentachtig cent (€ 151,88);
  - grondwaarde: twaalfduizend driehonderdeenentachtig euro en vijfentachtig cent (€ 12.381,85);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend negenhonderdzes euro en zévenendertig cent (€ 4.906,37);
  - gebruiksoppervlak: negenentachtig vierkante meter (89 m2);
31. voor het appartementsrecht met indexnummer 45:
- aanvullende canon: ééñhonderdvijf euro en tachtig cent (€ 105,80);
  - grondwaarde: achtduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vijfenvijftig cent (€ 8.625,55);
  - aanvullende afkoopsom: drieduizend vierhonderdzeventien euro en tweeënnégentig cent (€ 3.417,92);
  - gebruiksoppervlak: tweeënzestig vierkante meter (62 m2);
32. voor het appartementsrecht met indexnummer 46:
- aanvullende canon: ééñhonderdvijf euro en tachtig cent (€ 105,80);
  - grondwaarde: achtduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vijfenvijftig cent

- (€ 8.625,55);
- aanvullende afkoopsom: drieduizend vierhonderdzeventien euro en tweeënnegentig cent (€ 3.417,92);
  - gebruiksoppervlak: tweeënzestig vierkante meter (62 m2);
33. voor het appartementsrecht met indexnummer 47:
- aanvullende canon: éénhonderdvijf euro en tachtig cent (€ 105,80);
  - grondwaarde: achtduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vijfenvijftig cent (€ 8.625,55);
  - aanvullende afkoopsom: drieduizend vierhonderdzeventien euro en tweeënnegentig cent (€ 3.417,92);
  - gebruiksoppervlak: tweeënzestig vierkante meter (62 m2);
34. voor het appartementsrecht met indexnummer 48:
- aanvullende canon: éénhonderdvijf euro en tachtig cent (€ 105,80);
  - grondwaarde: achtduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vijfenvijftig cent (€ 8.625,55);
  - aanvullende afkoopsom: drieduizend vierhonderdzeventien euro en tweeënnegentig cent (€ 3.417,92);
  - gebruiksoppervlak: tweeënzestig vierkante meter (62 m2);
35. voor het appartementsrecht met indexnummer 49:
- aanvullende canon: éénhonderdvijf euro en tachtig cent (€ 105,80);
  - grondwaarde: achtduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vijfenvijftig cent (€ 8.625,55);
  - aanvullende afkoopsom: drieduizend vierhonderdzeventien euro en tweeënnegentig cent (€ 3.417,92);
  - gebruiksoppervlak: tweeënzestig vierkante meter (62 m2);
36. voor het appartementsrecht met indexnummer 50:
- aanvullende canon: éénhonderdvijfenveertig euro en vijf cent (€ 145,05);
  - grondwaarde: elfduizend achthonderdvijfentwintig euro en vijfendertig cent (€ 11.825,35);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderdvijfentachtig euro en zesentachtig cent (€ 4.685,86);
  - gebruiksoppervlak: vijfentachtig vierkante meter (85 m2);
37. voor het appartementsrecht met indexnummer 51:

- aanvullende canon: vijfennegentig euro en zesenvijftig cent (€ 95,56);
  - grondwaarde: zevenduizend zevenhonderdnegentig euro en tweeëntachtig cent (€ 7.790,82);
  - aanvullende afkoopsom: drieduizend zevenentachtig euro en zestien cent (€ 3.087,16);
  - gebruiksoppervlak: zesenvijftig vierkante meter (56 m2);
38. voor het appartementsrecht met indexnummer 52:
- aanvullende canon: eenentachtig euro en eenennegentig cent (€ 81,91);
  - grondwaarde: zesduizend zeshonderdzevenenzeventig euro en vijfentachtig cent (€ 6.677,85);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zeshonderdzesenveertig euro en dertien cent (€ 2.646,13);
  - gebruiksoppervlak: achtenveertig vierkante meter (48 m2);
39. voor het appartementsrecht met indexnummer 53:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
40. voor het appartementsrecht met indexnummer 54:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
41. voor het appartementsrecht met indexnummer 55:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);

- gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
42. voor het appartementsrecht met indexnummer 56:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
43. voor het appartementsrecht met indexnummer 57:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
44. voor het appartementsrecht met indexnummer 58:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
45. voor het appartementsrecht met indexnummer 59:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
46. voor het appartementsrecht met indexnummer 60:
- aanvullende canon: vijfentachtig euro en drieëndertig cent (€ 85,33);
  - grondwaarde: zesduizend negenhonderdzesenvijftig euro en negen cent (€ 6.956,09);

- aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdzesenvijftig euro en negenendertig cent (€ 2.756,39);
  - gebruiksoppervlak: vijftig vierkante meter (50 m<sup>2</sup>);
47. voor het appartementsrecht met indexnummer 61:
- aanvullende canon: vijfentachtig euro en drieëndertig cent (€ 85,33);
  - grondwaarde: zesduizend negenhonderdzesenvijftig euro en negen cent (€ 6.956,09);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdzesenvijftig euro en negenendertig cent (€ 2.756,39);
  - gebruiksoppervlak: vijftig vierkante meter (50 m<sup>2</sup>);
48. voor het appartementsrecht met indexnummer 62:
- aanvullende canon: vijfentachtig euro en drieëndertig cent (€ 85,33);
  - grondwaarde: zesduizend negenhonderdzesenvijftig euro en negen cent (€ 6.956,09);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdzesenvijftig euro en negenendertig cent (€ 2.756,39);
  - gebruiksoppervlak: vijftig vierkante meter (50 m<sup>2</sup>);
49. voor het appartementsrecht met indexnummer 63:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
50. voor het appartementsrecht met indexnummer 64:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
51. voor het appartementsrecht met indexnummer 65:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);

- grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
52. voor het appartementsrecht met indexnummer 66:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
53. voor het appartementsrecht met indexnummer 67:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
54. voor het appartementsrecht met indexnummer 68:
- aanvullende canon: eenentachtig euro en eenennegentig cent (€ 81,91);
  - grondwaarde: zesduizend zeshonderdzevenenzeventig euro en vijfentachtig cent (€ 6.677,85);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zeshonderdzesenveertig euro en dertien cent (€ 2.646,13);
  - gebruiksoppervlak: achtenveertig vierkante meter (48 m<sup>2</sup>);
55. voor het appartementsrecht met indexnummer 69:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);

56. voor het appartementsrecht met indexnummer 70:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
57. voor het appartementsrecht met indexnummer 71:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
58. voor het appartementsrecht met indexnummer 72:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
59. voor het appartementsrecht met indexnummer 73:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
60. voor het appartementsrecht met indexnummer 74:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig



- cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
61. voor het appartementsrecht met indexnummer 75:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
62. voor het appartementsrecht met indexnummer 76:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
63. voor het appartementsrecht met indexnummer 77:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
64. voor het appartementsrecht met indexnummer 78:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
65. voor het appartementsrecht met indexnummer 79:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent

- (€ 6.816,96);
- aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
66. voor het appartementsrecht met indexnummer 80:
- aanvullende canon: éénehonderdeenveertig euro en vierenzestig cent (€ 141,64);
  - grondwaarde: elfduizend vijfhonderdzevenveertig euro en elf cent (€ 11.547,11);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend vijfhonderdvijfzeventig euro en eenenzestig cent (€ 4.575,61);
  - gebruiksoppervlak: drieëntachtig vierkante meter (83 m<sup>2</sup>);
67. voor het appartementsrecht met indexnummer 81:
- aanvullende canon: éénehonderdeenveertig euro en vierenzestig cent (€ 141,64);
  - grondwaarde: elfduizend vijfhonderdzevenveertig euro en elf cent (€ 11.547,11);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend vijfhonderdvijfzeventig euro en eenenzestig cent (€ 4.575,61);
  - gebruiksoppervlak: drieëntachtig vierkante meter (83 m<sup>2</sup>);
68. voor het appartementsrecht met indexnummer 82:
- aanvullende canon: éénehonderdeenenvijftig euro en achtentachtig cent (€ 151,88);
  - grondwaarde: twaalfduizend driehonderdeenentachtig euro en vijfentachtig cent (€ 12.381,85);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend negenhonderdzes euro en zevenendertig cent (€ 4.906,37);
  - gebruiksoppervlak: negenentachtig vierkante meter (89 m<sup>2</sup>);
69. voor het appartementsrecht met indexnummer 83:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeëntestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig

- cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
70. voor het appartementsrecht met indexnummer 84:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
71. voor het appartementsrecht met indexnummer 85:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
72. voor het appartementsrecht met indexnummer 86:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
73. voor het appartementsrecht met indexnummer 87:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
74. voor het appartementsrecht met indexnummer 88:
- aanvullende canon: éénhonderd zestien euro en vier cent (€ 116,04);
  - grondwaarde: negenduizend vierhonderd zestig euro en negenentwintig cent

- (€ 9.460,29);
- aanvullende afkoopsom: drieduizend zevenhonderdachtenveertig euro en negenezestig cent (€ 3.748,69);
  - gebruiksoppervlak: achtenzestig vierkante meter (68 m<sup>2</sup>);
75. voor het appartementsrecht met indexnummer 89:
- aanvullende canon: vijfnegentig euro en zesenvijftig cent (€ 95,56);
  - grondwaarde: zevenduizend zevenhonderdnegentig euro en tweeëntachtig cent (€ 7.790,82);
  - aanvullende afkoopsom: drieduizend zevenentachtig euro en zestien cent (€ 3.087,16);
  - gebruiksoppervlak: zesenvijftig vierkante meter (56 m<sup>2</sup>);
76. voor het appartementsrecht met indexnummer 90:
- aanvullende canon: eenentachtig euro en eenennegentig cent (€ 81,91);
  - grondwaarde: zesduizend zeshonderdzevenenzeventig euro en vijfentachtig cent (€ 6.677,85);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zeshonderdzesenveertig euro en dertien cent (€ 2.646,13);
  - gebruiksoppervlak: achtenveertig vierkante meter (48 m<sup>2</sup>);
77. voor het appartementsrecht met indexnummer 91:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
78. voor het appartementsrecht met indexnummer 92:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
79. voor het appartementsrecht met indexnummer 93:

- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenvertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
80. voor het appartementsrecht met indexnummer 94:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenvertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
81. voor het appartementsrecht met indexnummer 95:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenvertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
82. voor het appartementsrecht met indexnummer 96:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenvertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
83. voor het appartementsrecht met indexnummer 97:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);

- gebruiksoppervlak: negenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
84. voor het appartementsrecht met indexnummer 98:
- aanvullende canon: vijfentachtig euro en drieëndertig cent (€ 85,33);
  - grondwaarde: zesduizend negenhonderzesenvijftig euro en negen cent (€ 6.956,09);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderzesenvijftig euro en negenendertig cent (€ 2.756,39);
  - gebruiksoppervlak: vijftig vierkante meter (50 m<sup>2</sup>);
85. voor het appartementsrecht met indexnummer 99:
- aanvullende canon: vijfentachtig euro en drieëndertig cent (€ 85,33);
  - grondwaarde: zesduizend negenhonderzesenvijftig euro en negen cent (€ 6.956,09);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderzesenvijftig euro en negenendertig cent (€ 2.756,39);
  - gebruiksoppervlak: vijftig vierkante meter (50 m<sup>2</sup>);
86. voor het appartementsrecht met indexnummer 100:
- aanvullende canon: vijfentachtig euro en drieëndertig cent (€ 85,33);
  - grondwaarde: zesduizend negenhonderzesenvijftig euro en negen cent (€ 6.956,09);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderzesenvijftig euro en negenendertig cent (€ 2.756,39);
  - gebruiksoppervlak: vijftig vierkante meter (50 m<sup>2</sup>);
87. voor het appartementsrecht met indexnummer 101:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
88. voor het appartementsrecht met indexnummer 102:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);

- aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
89. voor het appartementsrecht met indexnummer 103:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
90. voor het appartementsrecht met indexnummer 104:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
91. voor het appartementsrecht met indexnummer 105:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
92. voor het appartementsrecht met indexnummer 106:
- aanvullende canon: eenentachtig euro en eenennegentig cent (€ 81,91);
  - grondwaarde: zesduizend zeshonderdzevenenzeventig euro en vijfentachtig cent (€ 6.677,85);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zeshonderdzesenveertig euro en dertien cent (€ 2.646,13);
  - gebruiksoppervlak: achtenveertig vierkante meter (48 m2);
93. voor het appartementsrecht met indexnummer 107:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);

- grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
94. voor het appartementsrecht met indexnummer 108:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
95. voor het appartementsrecht met indexnummer 109:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
96. voor het appartementsrecht met indexnummer 110:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
97. voor het appartementsrecht met indexnummer 111:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderd zestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);



98. voor het appartementsrecht met indexnummer 112:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
99. voor het appartementsrecht met indexnummer 113:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
100. voor het appartementsrecht met indexnummer 114:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
101. voor het appartementsrecht met indexnummer 115:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
102. voor het appartementsrecht met indexnummer 116:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig

- cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
103. voor het appartementsrecht met indexnummer 117:
- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
  - grondwaarde: zesduizend achthonderdzestien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
  - aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m2);
104. voor het appartementsrecht met indexnummer 118:
- aanvullende canon: éénhonderdeenveertig euro en vierezestig cent (€ 141,64);
  - grondwaarde: elfduizend vijfhonderdzevenenveertig euro en elf cent (€ 11.547,11);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend vijfhonderdvijfzeventig euro en eenenzestig cent (€ 4.575,61);
  - gebruiksoppervlak: drieëntachtig vierkante meter (83 m2);
105. voor het appartementsrecht met indexnummer 119:
- aanvullende canon: éénhonderdeenveertig euro en vierezestig cent (€ 141,64);
  - grondwaarde: elfduizend vijfhonderdzevenenveertig euro en elf cent (€ 11.547,11);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend vijfhonderdvijfzeventig euro en eenenzestig cent (€ 4.575,61);
  - gebruiksoppervlak: drieëntachtig vierkante meter (83 m2);
106. voor het appartementsrecht met indexnummer 120:
- aanvullende canon: éénhonderdeenenvijftig euro en achtentachtig cent (€ 151,88);
  - grondwaarde: twaalfduizend driehonderdeenentachtig euro en vijfentachtig cent (€ 12.381,85);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend negenhonderdzes euro en zevenendertig cent (€ 4.906,37);
  - gebruiksoppervlak: negenentachtig vierkante meter (89 m2);

107. voor het appartementsrecht met indexnummer 121:

- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
- grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
- aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
- gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);

108. voor het appartementsrecht met indexnummer 122:

- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
- grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
- aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
- gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);

109. voor het appartementsrecht met indexnummer 123:

- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
- grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
- aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
- gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);

110. voor het appartementsrecht met indexnummer 124:

- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
- grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
- aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig cent (€ 2.701,26);
- gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);

111. voor het appartementsrecht met indexnummer 125:

- aanvullende canon: drieëntachtig euro en tweeënzestig cent (€ 83,62);
- grondwaarde: zesduizend achthonderdzesentien euro en zesennegentig cent (€ 6.816,96);
- aanvullende afkoopsom: tweeduizend zevenhonderdeen euro en zesentwintig

- cent (€ 2.701,26);
  - gebruiksoppervlak: negenenveertig vierkante meter (49 m<sup>2</sup>);
112. voor het appartementsrecht met indexnummer 126:
- aanvullende canon: éénhonderd zestien euro en vier cent (€ 116,04);
  - grondwaarde: negenduizend vierhonderd zestig euro en negenentwintig cent (€ 9.460,29);
  - aanvullende afkoopsom: drieduizend zevenhonderd achtenveertig euro en negenen zestig cent (€ 3.748,69);
  - gebruiksoppervlak: achten zestig vierkante meter (68 m<sup>2</sup>);
113. voor het appartementsrecht met indexnummer 127:
- aanvullende canon: éénhonderd vijftig euro en negenentwintig cent (€ 155,29);
  - grondwaarde: twaalfduizend zeshonderd zestig euro en acht cent (€ 12.660,08);
  - aanvullende afkoopsom: vijfduizend zestien euro en drieëntwintig cent (€ 5.016,63);
  - gebruiksoppervlak: eenennegentig vierkante meter (91 m<sup>2</sup>);
114. voor het appartementsrecht met indexnummer 128:
- aanvullende canon: éénhonderd drieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderd zesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderd dertig euro en drieëntwintig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
115. voor het appartementsrecht met indexnummer 129:
- aanvullende canon: éénhonderd drieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderd zesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderd dertig euro en drieëntwintig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
116. voor het appartementsrecht met indexnummer 130:

- aanvullende canon: éééhonderddrieééhveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieééhzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);

117. voor het appartementsrecht met indexnummer 131:

- aanvullende canon: éééhonderddrieééhveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieééhzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);

118. voor het appartementsrecht met indexnummer 132:

- aanvullende canon: éééhonderddrieééhveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieééhzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);

119. voor het appartementsrecht met indexnummer 133:

- aanvullende canon: éééhonderddrieééhveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieééhzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);

120. voor het appartementsrecht met indexnummer 134:

- aanvullende canon: éééhonderddrieééhveertig euro en vijfendertig cent

- (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
121. voor het appartementsrecht met indexnummer 135:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
122. voor het appartementsrecht met indexnummer 136:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
123. voor het appartementsrecht met indexnummer 137:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
124. voor het appartementsrecht met indexnummer 138:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);

- grondwaarde: elfduizend zeshonderzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m2);

125. voor het appartementsrecht met indexnummer 139:

- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m2);

126. voor het appartementsrecht met indexnummer 140:

- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35)
- grondwaarde: elfduizend zeshonderzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m2);

127. voor het appartementsrecht met indexnummer 141:

- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35)
- grondwaarde: elfduizend zeshonderzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m2);

128. voor het appartementsrecht met indexnummer 142:

- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderzesentachtig euro en vierentwintig cent

- (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m2);
129. voor het appartementsrecht met indexnummer 143:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m2);
130. voor het appartementsrecht met indexnummer 144:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m2);
131. voor het appartementsrecht met indexnummer 145:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m2);
132. voor het appartementsrecht met indexnummer 146:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);



- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
133. voor het appartementsrecht met indexnummer 147:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
134. voor het appartementsrecht met indexnummer 148:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
135. voor het appartementsrecht met indexnummer 149:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
136. voor het appartementsrecht met indexnummer 150:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig

- cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
137. voor het appartementsrecht met indexnummer 151:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
138. voor het appartementsrecht met indexnummer 152:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
139. voor het appartementsrecht met indexnummer 153:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
140. voor het appartementsrecht met indexnummer 154:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);

- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
141. voor het appartementsrecht met indexnummer 155:
- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
  - grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
  - aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
  - gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);
142. voor het appartementsrecht met indexnummer 156:
- aanvullende canon: éénhonderdzevenenzeventig euro en achtenveertig cent (€ 177,48);
  - grondwaarde: veertienduizend vierhonderdachtenzestig euro en zevenenzestig cent (€ 14.468,67);
  - aanvullende afkoopsom: vijfduizend zevenhonderddrieëndertig euro en negenentwintig cent (€ 5.733,29);
  - gebruiksoppervlak: éénhonderdvier vierkante meter (104 m<sup>2</sup>);
143. voor het appartementsrecht met indexnummer 157:
- aanvullende canon: éénhonderdzevenennegentig euro en zesennegentig cent (€ 197,96);
  - grondwaarde: zestienduizend éénhonderdachtendertig euro en dertien cent (€ 16.138,13);
  - aanvullende afkoopsomzesduizend driehonderdvierennegentig euro en tweeëntachtig cent (€ 6.394,82);
  - gebruiksoppervlak: éénhonderdzesentien vierkante meter (116 m<sup>2</sup>);
144. voor het appartementsrecht met indexnummer 158:
- aanvullende canon: tweehonderdnegenenveertig euro en vijftien cent (€ 249,15);
  - grondwaarde: twintigduizend driehonderdelf euro en achtenzeventig cent (€ 20.311,78);
  - aanvullende afkoopsom: achtduizend achtenveertig euro en zesenzestig cent (€ 8.048,66);
  - gebruiksoppervlak: éénhonderdzesenveertig vierkante meter (146 m<sup>2</sup>);

145. voor het appartementsrecht met indexnummer 159:

- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);

146. voor het appartementsrecht met indexnummer 160:

- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);

147. voor het appartementsrecht met indexnummer 161:

- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);

148. voor het appartementsrecht met indexnummer 162:

- aanvullende canon: éénhonderddrieënveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieënzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m<sup>2</sup>);

149. voor het appartementsrecht met indexnummer 163:

- aanvullende canon: ééñhonderddrieëñveertig euro en vijfendertig cent (€ 143,35);
- grondwaarde: elfduizend zeshonderdzesentachtig euro en vierentwintig cent (€ 11.686,24);
- aanvullende afkoopsom: vierduizend zeshonderddertig euro en drieëñzeventig cent (€ 4.630,73);
- gebruiksoppervlak: vierentachtig vierkante meter (84 m2);

150. voor het appartementsrecht met indexnummer 164:

- aanvullende canon: ééñhonderddrieëñzeventig euro en drieëñnegentig cent (€ 173,93);
- grondwaarde: veertienduizend ééñhonderdnegentig euro en tweeëntachtig cent (€ 14.190,82);
- aanvullende afkoopsom: vijfduizend zeshonderddrieëñtwintig euro en drie cent (€ 5.623,03);
- gebruiksoppervlak: ééñhonderdtwee vierkante meter (102 m2).

**P. AFKOOP CANON**

De gehele canon voor elk bij deze akte onstane appartementsrecht is afgekocht tot en met het einde van het huidige tijdvak, zijnde dertig november tweeduizend zestig, waarvan blijkt uit de Akte van Wijziging Splitsing.

**Q. WOONPLAATSKEUZE**

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaren in deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze akte.

**R. BIJLAGEN/SLOTBEPALINGEN**

Aan deze akte worden gehecht:

1. de splitsingstekening; en
2. de toestemmingsverklaring van de hypotheekhouder;
3. een besluit van de gemeente Amsterdam met kenmerk MB 2016-6134 inhoudende de (privaatrechtelijke) toestemming om de onderhavige akte te passeren.

**SLOT AKTE**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Amsterdam op de datum vermeld in de aanhef van de akte.

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen personen meegedeeld

en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen personen gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen personen hebben ten slotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. De akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend, om [•].