

datum 24 maart 2017
project Nieuwpoortstraat 98 te Amsterdam
onderwerp Oppervlaktemeting NEN 2580

Er is een oppervlakte bepaling gemaakt volgens de NEN2580 "oppervlakten en inhouden van gebouwen - termen, definities en bepalingsmethoden". In onderstaande tabel is het totaal aantal gebruiksoppervlakte vierkante meters weergegeven.

verdieping	Index	huisnummer	GO wonen
1e verd	A-15	Nieuwpoortstraat 94 A 15	56,2
1e verd	A-16	Nieuwpoortstraat 94 A 14	48,2
1e verd	A-17	Nieuwpoortstraat 94 A 13	48,9
1e verd	A-18	Nieuwpoortstraat 94 A 12	49,2
1e verd	A-19	Nieuwpoortstraat 94 A 11	49,2
1e verd	A-20	Nieuwpoortstraat 94 A 10	49,2
1e verd	A-21	Nieuwpoortstraat 94 A 9	48,9
1e verd	A-22	Nieuwpoortstraat 94 A 8	49,2
1e verd	A-23	Nieuwpoortstraat 94 A 7	49,0
1e verd	A-24	Nieuwpoortstraat 94 A 6	49,5
1e verd	A-25	Nieuwpoortstraat 94 A 5	62,4
1e verd	A-26	Nieuwpoortstraat 94 A 4	49,1
1e verd	A-27	Nieuwpoortstraat 94 A 3	49,1
1e verd	A-28	Nieuwpoortstraat 94 A 2	49,1
1e verd	A-29	Nieuwpoortstraat 94 A 1	49,1
1e verd	A-30	Nieuwpoortstraat 86 A 21	48,9
1e verd	A-31	Nieuwpoortstraat 86 A 20	48,2
1e verd	A-32	Nieuwpoortstraat 86 A 19	49,1
1e verd	A-33	Nieuwpoortstraat 86 A 18	49,1
1e verd	A-34	Nieuwpoortstraat 86 A 17	49,1
1e verd	A-35	Nieuwpoortstraat 86 A 16	49,1
1e verd	A-36	Nieuwpoortstraat 86 A 15	62,4
1e verd	A-37	Nieuwpoortstraat 86 A 14	49,1
1e verd	A-38	Nieuwpoortstraat 86 A 13	49,1
1e verd	A-39	Nieuwpoortstraat 86 A 12	49,1
1e verd	A-40	Nieuwpoortstraat 86 A 11	49,1
1e verd	A-41	Nieuwpoortstraat 86 A 10	49,1
1e verd	A-42	Nieuwpoortstraat 86 A 9	83,4
1e verd	A-43	Nieuwpoortstraat 86 A 8	83,4
1e verd	A-44	Nieuwpoortstraat 86 A 7	89,2
1e verd	A-45	Nieuwpoortstraat 86 A 6	61,5





1e verd	A-46	Nieuwpoortstraat 86 A 5	61,5
1e verd	A-47	Nieuwpoortstraat 86 A 4	61,5
1e verd	A-48	Nieuwpoortstraat 86 A 3	61,5
1e verd	A-49	Nieuwpoortstraat 86 A 2	61,5
1e verd	A-50	Nieuwpoortstraat 86 A 1	85,1
2e verd	A-51	Nieuwpoortstraat 94 B 17	56,2
2e verd	A-52	Nieuwpoortstraat 94 B 16	48,2
2e verd	A-53	Nieuwpoortstraat 94 B 15	48,9
2e verd	A-54	Nieuwpoortstraat 94 B 14	49,2
2e verd	A-55	Nieuwpoortstraat 94 B 13	49,2
2e verd	A-56	Nieuwpoortstraat 94 B 12	49,2
2e verd	A-57	Nieuwpoortstraat 94 B 11	48,9
2e verd	A-58	Nieuwpoortstraat 94 B 10	49,2
2e verd	A-59	Nieuwpoortstraat 94 B 9	49,0
2e verd	A-60	Nieuwpoortstraat 94 B 8	49,5
2e verd	A-61	Nieuwpoortstraat 94 B 7	49,5
2e verd	A-62	Nieuwpoortstraat 94 B 6	49,1
2e verd	A-63	Nieuwpoortstraat 94 B 5	49,1
2e verd	A-64	Nieuwpoortstraat 94 B 4	49,1
2e verd	A-65	Nieuwpoortstraat 94 B 3	49,1
2e verd	A-66	Nieuwpoortstraat 94 B 2	48,9
2e verd	A-67	Nieuwpoortstraat 94 B 1	48,2
2e verd	A-68	Nieuwpoortstraat 86 B 21	49,1
2e verd	A-69	Nieuwpoortstraat 86 B 20	49,1
2e verd	A-70	Nieuwpoortstraat 86 B 19	49,1
2e verd	A-71	Nieuwpoortstraat 86 B 18	49,1
2e verd	A-72	Nieuwpoortstraat 86 B 17	49,1
2e verd	A-73	Nieuwpoortstraat 86 B 16	49,1
2e verd	A-74	Nieuwpoortstraat 86 B 15	49,1
2e verd	A-75	Nieuwpoortstraat 86 B 14	49,1
2e verd	A-76	Nieuwpoortstraat 86 B 13	49,1
2e verd	A-77	Nieuwpoortstraat 86 B 12	49,1
2e verd	A-78	Nieuwpoortstraat 86 B 11	49,1
2e verd	A-79	Nieuwpoortstraat 86 B 10	49,1
2e verd	A-80	Nieuwpoortstraat 86 B 9	83,4
2e verd	A-81	Nieuwpoortstraat 86 B 8	83,4
2e verd	A-82	Nieuwpoortstraat 86 B 7	89,2
2e verd	A-83	Nieuwpoortstraat 86 B 6	49,3
2e verd	A-84	Nieuwpoortstraat 86 B 5	49,3
2e verd	A-85	Nieuwpoortstraat 86 B 4	49,3
2e verd	A-86	Nieuwpoortstraat 86 B 3	49,3
2e verd	A-87	Nieuwpoortstraat 86 B 2	49,3
2e verd	A-88	Nieuwpoortstraat 86 B 1	67,8
3e verd	A-89	Nieuwpoortstraat 94 C 17	56,2



3e verd	A-90	Nieuwpoortstraat 94 C 16	48,2
3e verd	A-91	Nieuwpoortstraat 94 C 15	48,9
3e verd	A-92	Nieuwpoortstraat 94 C 14	49,2
3e verd	A-93	Nieuwpoortstraat 94 C 13	49,2
3e verd	A-94	Nieuwpoortstraat 94 C 12	49,2
3e verd	A-95	Nieuwpoortstraat 94 C 11	48,9
3e verd	A-96	Nieuwpoortstraat 94 C 10	49,2
3e verd	A-97	Nieuwpoortstraat 94 C 9	49,0
3e verd	A-98	Nieuwpoortstraat 94 C 8	49,5
3e verd	A-99	Nieuwpoortstraat 94 C 7	49,5
3e verd	A-100	Nieuwpoortstraat 94 C 6	49,5
3e verd	A-101	Nieuwpoortstraat 94 C 5	49,1
3e verd	A-102	Nieuwpoortstraat 94 C 4	49,1
3e verd	A-103	Nieuwpoortstraat 94 C 3	49,1
3e verd	A-104	Nieuwpoortstraat 94 C 2	48,9
3e verd	A-105	Nieuwpoortstraat 94 C 1	48,2
3e verd	A-106	Nieuwpoortstraat 86 C 21	49,1
3e verd	A-107	Nieuwpoortstraat 86 C 20	49,1
3e verd	A-108	Nieuwpoortstraat 86 C 19	49,1
3e verd	A-109	Nieuwpoortstraat 86 C 18	49,1
3e verd	A-110	Nieuwpoortstraat 86 C 17	49,1
3e verd	A-111	Nieuwpoortstraat 86 C 16	49,1
3e verd	A-112	Nieuwpoortstraat 86 C 15	49,1
3e verd	A-113	Nieuwpoortstraat 86 C 14	49,1
3e verd	A-114	Nieuwpoortstraat 86 C 13	49,1
3e verd	A-115	Nieuwpoortstraat 86 C 12	49,1
3e verd	A-116	Nieuwpoortstraat 86 C 11	49,1
3e verd	A-117	Nieuwpoortstraat 86 C 10	49,1
3e verd	A-118	Nieuwpoortstraat 86 C 9	83,4
3e verd	A-119	Nieuwpoortstraat 86 C 8	83,4
3e verd	A-120	Nieuwpoortstraat 86 C 7	89,2
3e verd	A-121	Nieuwpoortstraat 86 C 6	49,3
3e verd	A-122	Nieuwpoortstraat 86 C 5	49,3
3e verd	A-123	Nieuwpoortstraat 86 C 4	49,3
3e verd	A-124	Nieuwpoortstraat 86 C 3	49,3
3e verd	A-125	Nieuwpoortstraat 86 C 2	49,3
3e verd	A-126	Nieuwpoortstraat 86 C 1	67,8
4e verd	A-127	Nieuwpoortstraat 94 D 17	88,2
4e verd	A-128	Nieuwpoortstraat 94 D 16	81,4
4e verd	A-129	Nieuwpoortstraat 94 D 15	83,0
4e verd	A-130	Nieuwpoortstraat 94 D 14	81,4
4e verd	A-131	Nieuwpoortstraat 94 D 13	83,0
4e verd	A-132	Nieuwpoortstraat 94 D 12	81,4
4e verd	A-133	Nieuwpoortstraat 94 D 11	83,0



4e verd	A-134	Nieuwpoortstraat 94 D 10	81,4
4e verd	A-135	Nieuwpoortstraat 94 D 9	83,0
4e verd	A-136	Nieuwpoortstraat 94 D 8	81,4
4e verd	A-137	Nieuwpoortstraat 94 D 7	83,0
4e verd	A-138	Nieuwpoortstraat 94 D 6	81,4
4e verd	A-139	Nieuwpoortstraat 94 D 5	83,0
4e verd	A-140	Nieuwpoortstraat 94 D 4	81,4
4e verd	A-141	Nieuwpoortstraat 94 D 3	83,0
4e verd	A-142	Nieuwpoortstraat 94 D 2	81,4
4e verd	A-143	Nieuwpoortstraat 94 D 1	83,0
4e verd	A-144	Nieuwpoortstraat 86 D 21	81,4
4e verd	A-145	Nieuwpoortstraat 86 D 20	83,0
4e verd	A-146	Nieuwpoortstraat 86 D 19	81,4
4e verd	A-147	Nieuwpoortstraat 86 D 18	83,0
4e verd	A-148	Nieuwpoortstraat 86 D 17	81,4
4e verd	A-149	Nieuwpoortstraat 86 D 16	83,0
4e verd	A-150	Nieuwpoortstraat 86 D 15	81,4
4e verd	A-151	Nieuwpoortstraat 86 D 14	83,0
4e verd	A-152	Nieuwpoortstraat 86 D 13	81,4
4e verd	A-153	Nieuwpoortstraat 86 D 12	81,4
4e verd	A-154	Nieuwpoortstraat 86 D 11	83,0
4e verd	A-155	Nieuwpoortstraat 86 D 10	83,0
4e verd	A-156	Nieuwpoortstraat 86 D 9	104,1
4e verd	A-157	Nieuwpoortstraat 86 D 8	116,1
4e verd	A-158	Nieuwpoortstraat 86 D 7	145,5
4e verd	A-159	Nieuwpoortstraat 86 D 6	81,4
4e verd	A-160	Nieuwpoortstraat 86 D 5	83,0
4e verd	A-161	Nieuwpoortstraat 86 D 4	81,4
4e verd	A-162	Nieuwpoortstraat 86 D 3	83,0
4e verd	A-163	Nieuwpoortstraat 86 D 2	81,4
4e verd	A-164	Nieuwpoortstraat 86 D 1	101,4

NOTE: De oppervlakte bepaling is gebaseerd op de tekeningen verkooptekeningen van Bouwstart en ook bepaald door Bouwstart.



Termen en definities

Onderstaande termen en definities geven een algemene beschrijving van de NEN2580.

Ruimte

Een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, met een netto hoogte van te minste 1,5 m1, dat geheel of gedeeltelijk begrensd wordt door bouwkundige scheidingsconstructies en waarvan de vloer of de overdekking een onderdeel vormt van de constructie van het gebouw.

Binnenruimte

Een ruimte die door middel van bouwkundige scheidingsconstructies geheel van de bodem en van de buitenlucht is afgesloten.

Bouwlaag

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit een of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5m1 in hoogte verschillen.

Vloeroppervlakte

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. Vloeroppervlakten moeten in m2 worden uitgedrukt.

Gebruiksoppervlakte

De op vloerniveau gemeten oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten, die geschikt is voor het beoogde gebruik van deze ruimte of groep van ruimten, is bepaald door de formule A-B+C, waarin:

A. vloeroppervlakte binnen scheidingsconstructie van een woning, mits netto hoogte => 1,5 meter

B. vloeroppervlakte dat buiten beschouwing moet blijven:

buitenruimte

voorziening voor verticaal verkeer > 4 m2

technische ruimte > 0,5 m2

buitenberging

schalmgat of vide > 4 m2

bouwconstructie > 0,5 m2

leidingschacht

C. evenredig deel van de vloeroppervlakte buiten de woning dat eventueel aan de woning wordt toegerekend (gemeenschappelijke ruimte)

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak kleiner is dan 0,5m2.