

# Kondor Wessels Amsterdam



## Garantstelling Kondor Wessels Amsterdam B.V.

Kondor Wessels Amsterdam bv

**Bezoekadres**

Naritaweg 142  
1043 CA Amsterdam

**Correspondentieadres**

Postbus 58002  
1040 HA Amsterdam

**Telefoon**

+31 (0)20 851 18 00

**Telefax**

+31 (0)20 851 18 01

**E- mail**

info@kwadam.nl

**Internet**

www.kondorwessels-amsterdam.nl

**Kondor Wessels Amsterdam B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd te Rijssen, kantoorhoudende aan de Naritaweg 142, 1043 CA Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33010690 ("Aannemer");

### in aanmerking nemende:

- dat Eekholt Property B.V. ten behoeve van de bouw van onder meer woningen gelegen op de eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping van het bestaande bedrijfsgebouw aan de Nieuwpoortstraat 88-96 te Amsterdam, alsmede ten behoeve van de bouw van een bijbehorende parkeergarage een aannemovereenkomst heeft gesloten met de Aannemer;
- dat Eekholt Property B.V. voornemens is woningen en parkeerplaatsen aan de Nieuwpoortstraat 88-96 te Amsterdam te verkopen aan individuele koper(s) ("Koper") door middel van het sluiten van een koopovereenkomst ("Koopcontract");
- dat Verkoper en Aannemer zijn overeengekomen dat Aannemer zich jegens Kopers garant stelt voor de juiste nakoming van de hierna in artikel 1 omschreven herstelverplichtingen;

### verklaart hierbij:

1. Ter meerdere zekerheid voor de juiste nakoming van de in de artikelen 9, 10 en 11 van het Koopcontract opgenomen herstelverplichtingen van Verkoper, stelt Aannemer zich ten gunste van Koper garant voor en verbindt Aannemer zich rechtstreeks jegens Koper als eigen verplichting tot de juiste nakoming van de herstelverplichtingen in verband met:



- (i) de door Verkoper verstrekte garanties als bedoeld in artikel 11 lid 1 van het Koopcontract, welke garanties nader zijn omschreven in Bijlage A bij het Koopcontract. Bijlage A is tevens als bijlage aan deze garantstelling bijgevoegd; en
  - (ii) de in het proces-verbaal van de Oplevering geconstateerde gebreken en tekortkomingen als bedoeld in artikel 9 van het Koopcontract; en
  - (iii) de in de onderhoudstermijnen aan het licht getreden gebreken en tekortkomingen zoals bedoeld in artikel 10 lid 1 tot en met 4 van het Koopcontract; en
  - (iv) aan het licht gekomen verborgen gebreken als bedoeld in artikel 10 lid 5 van het Koopcontract.
2. Aannemer verbindt zich jegens Koper de tekortkomingen en gebreken als bedoeld in artikel 1 op eerste schriftelijk verzoek van Koper onverwijld uit te voeren binnen de in het Koopcontract opgenomen termijnen.

Aldus opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op 8 maart 2017.

Kondor Wessels Amsterdam bv

  
F. Aalders  
directeur

  
O.A. van der Pluijm  
directeur